

**Zákazník 3000180020**

Společenství vlastníků jednotek domu  
Pivovarnická 1808, Praha 8  
Pivovarnická 1808/6  
Libeň  
180 00 Praha 8  
IČO 28893310

KPS správa nemovitostí s.r.o.  
Pivovarnická 1808/6  
Libeň  
180 00 Praha 8

Vážený zákazníku,

tato faktura za elektřinu číslo 181804449 byla vystavena dne 21.08.2025. V odběrném místě č. 8110203361, **režie - osvětlení, Pivovarnická 1808/6, Praha 8 - Libeň**, byla za období od 16.08.2024 do 15.08.2025 dodaná elektřina v množství 1301 kWh, počáteční stav elektroměru č. C480826 - VT: 4555 kWh, konečný stav VT: 5856 kWh.

**Nedoplatek ve výši 566,00 CZK inkasujeme ke dni splatnosti současně se splatnou zálohou ve výši 3.590,00 CZK z Vašeho bankovního účtu číslo 2300119037/2010.**

<b>K úhradě celkem</b>	<b>4.156,00</b>
<b>Datum splatnosti</b>	<b>08.09.2025</b>
<b>Doporučené datum úhrady</b>	<b>03.09.2025</b>
<b>Bankovní spojení</b>	<b>000019-2784000277/0100</b>
<b>Variabilní symbol</b>	<b>30116351</b>

Částky jsou uvedeny včetně DPH	Částka CZK
Elektřina a regulované služby	14.086,18
Zúčtované zálohy	-13.520,00
Celkem po zúčtování záloh	566,18
Haléřové vyrovnání	-0,18

**Výsledkem fakturace je nedoplatek ve výši 566,00**

**Zálohy předepsané pro další období**

Datum splatnosti	Způsob úhrady	Záloha CZK
08.09.2025	Inkasujeme z Vašeho bankovního účtu	3.590,00
19.12.2025	Inkasujeme z Vašeho bankovního účtu	3.590,00
19.03.2026	Inkasujeme z Vašeho bankovního účtu	3.590,00
19.06.2026	Inkasujeme z Vašeho bankovního účtu	3.590,00
<b>Celkem</b>		<b>14.360,00</b>

**Cenový přehled, včetně regulovaných služeb a ostatních daní**

Účtované množství	Průměrná jednotková cena (bez DPH)	Celkem CZK (bez DPH)	Celkem CZK (s DPH)
VT 1301 kWh	6,72 CZK/kWh	8.746,80	10.583,62
12 měsíců	241,22 CZK/měsíc	2.894,68	3.502,56
<b>Souhrn částek celkem</b>		<b>11.641,48</b>	<b>14.086,18</b>


**Elektroinstalační práce od A do Z**

- zřízení a připojení nového odběrného místa
- úprava nebo rekonstrukce odběrného místa
- změna distribuční sazby nebo hodnoty hlavního jističe
- výměna vadného hlavního jističe
- zajištění montáže elektroměru
- revize elektroinstalace
- rekonstrukce hlavního domovního vedení
- instalace zvonků, domácích telefonů, PC a TV sítě
- půjčování a připojování stavebních rozváděčů

Komplexní služby pro bytové domy, administrativní budovy a komerční objekty.

servis.elektro@pre.cz | tel.: 733 143 143 | pre.cz/elprace

ZÁKAZNICKÁ LINKA PRE 800 550 055  
PORUCHOVÁ LINKA PREdistribuce 800 823 823

**VYÚČTOVÁNÍ SPOTŘEBY ELEKTŘINY KE DNI 21.08.2025**

Odběrné místo č. 8110203361, EAN OPM 859182400300349200

režie - osvětlení, Pivovarnická 1808/6, Praha 8 - Libeň

**AKTIV KLASIK 24, C02d, TDD 1, jistič 1x20 A****Údaje o měřicím zařízení**

D-Odhad

Číslo elektroměru	Období	Počáteční stav	Konečný stav	Naměřeno kWh	
C480826	16.08.2024 31.08.2024	4555	4605 D	50	VT - T1, vysoký tarif
C480826	01.09.2024 31.12.2024	4605 D	5040 D	435	VT - T1, vysoký tarif
C480826	01.01.2025 15.08.2025	5040 D	5856	816	VT - T1, vysoký tarif
Spotřeba celkem				1301	

**Zúčtované částky celkem - rozpis dodávky elektřiny a regulovaných služeb**

Položka	Sazba	Období	Počet jednotek	Jednotka	CZK/Jednotka	Celkem CZK
Silová elektřina	A-KLASIK	16.08.2024 31.08.2024	50	kWh	4,29600	214,80
		01.09.2024 15.08.2025	1251	kWh	3,55000	4.441,05
Plat za odběrné místo	A-KLASIK	16.08.2024 15.08.2025	12	měsíc	119,00	1.428,00
Daň z elektřiny		16.08.2024 15.08.2025	1301	kWh	0,02830	36,82

**Obchod s elektřinou****6.120,67**

Plat za distribuované množství	C02d	16.08.2024 31.12.2024	485	kWh	2,39136	1.159,81	
		01.01.2025 15.08.2025	816	kWh	2,46033	2.007,63	
Hl.jistič / Plat za příkon do 1x25 A		C02d	16.08.2024 31.12.2024	4,52	měsíc	107,00	483,64
			01.01.2025 15.08.2025	7,48	měsíc	115,00	860,20

Distribuční služby PREDistribuce, a. s.

4.511,28

Systémové služby		16.08.2024 31.12.2024	485	kWh	0,21282	103,22
		01.01.2025 15.08.2025	816	kWh	0,17092	139,47
Podpora elekt. z podporovaných zdrojů energie		16.08.2024 15.08.2025	1301	kWh	0,49500	644,00
Provoz nesíťové infrastruktury		16.08.2024 31.12.2024	4,52	měsíc	9,24	41,76
		01.01.2025 15.08.2025	7,48	měsíc	10,84	81,08

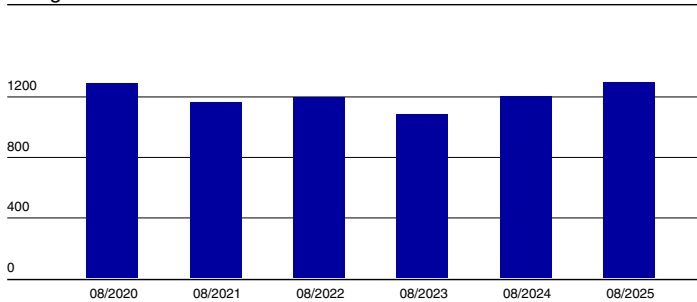
**Regulované služby****5.520,81****Elektřina a regulované služby celkem bez DPH****11.641,48****Daňový přehled**

Částka CZK

Položka	Základ DPH CZK	Sazba DPH	DPH CZK	Celkem
Elektřina a regulované služby	11.641,48	21 %		
Celkem fakturováno	11.641,48		2.444,70	14.086,18
Zúčtované zálohy	-11.173,56	21 %	-2.346,44	-13.520,00
<b>Celkem</b>	<b>467,92</b>		<b>98,26</b>	<b>566,18</b>

**Vývoj spotřeby elektřiny v odběrném místě**

energie v kWh

**Přehled zúčtovaných záloh**

Datum	Položka	CZK
09.09.2024	záloha	3.380,00
19.12.2024	záloha	3.380,00
19.03.2025	záloha	3.380,00
19.06.2025	záloha	3.380,00
Zúčtované zálohy		13.520,00

Zpráva pro zákazníka: Výpočet platby podpory elektřiny z podporovaných zdrojů energie je prováděn dle zákona dvojitým způsobem - součinem zákazníkem odebraného množství v kWh a jednotkové ceny, která se uvádí v CZK/kWh a součinem počtu fází a jmenovité proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (ampérová hodnota se zaokrouhluje na celé ampéry nahoru) a stanovené ceny za A/měsíc. Ve faktuře je použit levnější způsob výpočtu. Cena regulovaných služeb je stanovena od 1.1.2025 v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ č. 12/2024 ze dne 29.11.2024. Změna ceny silové elektřiny od 01.09.2024. Následující odečet bude proveden kolem 18.08.2026.

## Skupina PRE a životní prostředí

Ochrana životního prostředí patří mezi klíčové evropské priority. Také všechny společnosti Skupiny PRE si uvědomují svoji odpovědnost vůči životnímu prostředí a snaží se o neustálé zlepšování podmínek pro jeho ochranu. Skupina PRE se věnuje této problematice už mnoho let s maximální pozorností a dodržuje zákonné předpisy ve všech oblastech životního prostředí. Další podrobnosti včetně „Politiky ochrany životního prostředí“ jsou k dispozici na [www.pre.cz](http://www.pre.cz).

## Podíl zdrojů elektřiny

Podíl zdrojů elektřiny na celkové směsi paliv dodavatele za rok 2024: uhlí 39,62%, jádro 38,09%, zemní plyn 5,15%, OZE 16,87%, druhotné zdroje 0,16%, ostatní zdroje 0,11%. Informace o dopadu výroby elektřiny na životní prostředí: [www.chmu.cz](http://www.chmu.cz), [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz), [www.env.cz](http://www.env.cz).

## Jednodušší faktura

Fakturu Vám můžeme zasílat elektronicky ve formátu PDF na Vaši e-mailovou adresu nebo v papírové podobě pouze v rozsahu části A, popřípadě části A a části B, pokud nás o to požádáte. Část A obsahuje v úvodní části konečné stavy elektroměru pro případnou kontrolu. Faktura v plném rozsahu je Vám přitom vždy k dispozici na zákaznickém portálu „Moje PRE“ na [www.pre.cz](http://www.pre.cz).

## Jak postupovat při reklamaci faktury

Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování elektřiny nesprávným odečtem, použitím nesprávné sazby, početní chybou apod., máte nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. Reklamaci vyúčtování dodávky elektřiny nebo regulovaných služeb je nutné uplatnit písemně (na uvedenou adresu dodavatele) bez zbytečného odkladu. PRE reklamaci přezkoumá a výsledek oznámí písemně do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacie. Je-li na základě reklamacie vystaven opravný daňový doklad (opravná faktura), považuje se současně za informaci o výsledku reklamacie. V případě jakýchkoli nejasností volejte Zákaznickou linku PRE 800 550 055.

## Způsob řešení sporů

Smluvní strany budou postupovat tak, aby případné spory byly urovnány smírnou cestou. Kterákoliv strana je oprávněna předložit spor k rozhodnutí ERÚ v případech, kdy je dána příslušnost tohoto úřadu dle zákona. Spory jsou s konečnou platností řešeny před věcně a místně příslušným soudem. V případě soudního řízení, jehož účastníkem bude zákazník, který má sídlo, bydliště či místo podnikání v zahraničí, je místně příslušný soud dle sídla dodavatele PRE a rozhodným právem je právo České republiky.

## Výpočet DPH na faktuře

Výpočet DPH na faktuře je proveden v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. DPH se stanoví z rozdílu základu DPH z poskytnutého zdanitelného plnění a základu DPH z přijatých plateb (záloh). Daňový doklad v části A faktury uvádí hodnoty DPH vypočtené z výsledných základů daně v jednotlivých sazbách DPH (daňový doklad v části A faktury se vystavuje jen plátcům DPH). Detailní výpočet DPH je uveden v části B faktury. V případě použití jednodušší faktury jen v rozsahu části A, viz výše, zahrnuje část A i detailní výpočet DPH.

## Možnosti změny obchodníka s elektřinou

Zákazník má právo na bezplatnou volbu a změnu dodavatele elektřiny. Realizace práva na změnu dodavatele bez řádného ukončení smlouvy se stávajícím dodavatelem může vést k postihu zákazníka (smluvní pokuta, náhrada škody) ze strany stávajícího dodavatele.

## Ukončení závazku ze smlouvy

Datum ukončení závazku ze smlouvy je 31.12.2025 za podmínky, že zákazník učiní ve lhůtě stanovené dle smluvních podmínek projev vůle směřující k ukončení závazku ze smlouvy. V opačném případě dojde k automatickému prodloužení závazku ze smlouvy o dalších 12 měsíců.

## Jak platit

Předpisy z fakturace (nedoplatky, zálohy) můžete hradit ve prospěch kteréhokoliv níže uvedeného bankovního účtu dle Vašeho výběru:

000019-2784000277/0100 (KB)  
000000-0017303403/0300 (ČSOB)  
994404-0749238002/0800 (ČS)

Zaplatit můžete jednoduše pomocí QR kódu převodním příkazem nebo hotově na terminálech Sazka a nebo iLQpay QR kódem on-line prostřednictvím platební karty. Více na [www.pre.cz/zpusob-uh rady](http://www.pre.cz/zpusob-uh rady).

## Důležité kontaktní údaje PRE

### Zákaznická linka PRE

tel.: 800 550 055 (Po-Pá 8.00–18.00 hod.)  
[www.pre.cz/kontakt](http://www.pre.cz/kontakt)

### Zákaznické centrum PRE

Praha 1, Jungmannova 31 (palác Adria)  
Praha 4, Vladimírova 18  
Otevřeno Po a St 8.30–18.00 hod., Út a Čt 8.30–16.00 hod., Pá 8.30–12.00 hod.

### Centrum služeb PRE

Praha 1, Jungmannova 28 (palác TeTa)  
Tel: 800 550 055, e-mail: [centrum.sluzeb@pre.cz](mailto:centrum.sluzeb@pre.cz), [www.premereni.cz/sluzby](http://www.premereni.cz/sluzby)  
Otevřeno Po a St 9.00–18.00 hod., Út a Čt 9.00–16.00 hod., Pá 9.00–12.00 hod.

### Ombudsman Skupiny PRE

e-mail: [ombudsman@pre.cz](mailto:ombudsman@pre.cz), [www.pre.cz/ombudsman](http://www.pre.cz/ombudsman)

## Jiné důležité kontakty

### Energetický regulační úřad

[www.eru.cz](http://www.eru.cz), [eru@eru.cz](mailto:eru@eru.cz), Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava  
tel.: 564 578 666 – ústředna, ID datové schránky ERÚ: eeuauu7  
dislokované pracoviště: Jankovcova 1566/2b, 170 00 Praha 7, tel.: 255 715 555 – ústředna  
srovnání nabídek obchodníků: <https://www.eru.cz/cs/srovnani-nabidek-elektriny>

### Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO)

[www.mpo.cz](http://www.mpo.cz), [posta@mpo.cz](mailto:posta@mpo.cz), Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
tel.: 224 851 111 – ústředna, ID datové schránky MPO: bxtaaw4  
kontaktní údaje na spotřebitelské organizace: <https://www.mpo.cz/ochrana-spotrebitele/pruvodce-pro-spotrebitele/spotrebitelске-organizace--251663/>

## Vysvětlivky

**Zákaznický účet** – účet dodávky elektřiny vedený ke smluvnímu vztahu, zahrnuje stav závazků a pohledávek (saldo).

**DPH** – daň z přidané hodnoty.

**DUZP** – datum uskutečnění zdanitelného plnění.

**SIPO** – sdružené inkaso plateb obyvательства, platební nástroj České pošty, s.p.

**Otevřená položka** – částečné nebo úplně nevyrovnaná pohledávka nebo závazek vedený u zákaznického účtu.

**Cenový přehled** – uvádí průměrné a celkové ceny elektřiny a regulovaných služeb dodávky elektřiny a průměrné a celkové ceny všech zahrnutých stálých měsíčních platů. Průměrné ceny jsou odvozeny od celkové spotřeby elektřiny za fakturační období a délky fakturačního období a vypočteny prostým průměrem.

**EAN** – jednoznačný identifikátor odběrného místa.

**TDD** – typový diagram dodávky. Typový diagram je prostředek, který umožňuje převod spotřeby energie za období na profil s hodinovou periodou. Jednotlivé naměřené hodnoty [kWh] se přiřazují k vzorovým typovým diagramům (třídám) dle distribuční sazby. Výsledné diagramy slouží pro výpočty odhadů spotřeb a záloh (zejména je-li významný sezónní výkyv spotřeby) a pro bilanční výpočty OTE.

**Silová elektřina** – elektřina, která vykonává elektrickou práci [kWh]. Je obchodována na trhu s elektřinou. Cena silové elektřiny je smluvní.

**Plat za odběrné místo** – složka ceny, která odráží podíl stálých nákladů vyvolaných dodávkou silové elektřiny u obchodníka s elektřinou. Cena položky je smluvní.

**Daň z elektřiny** – je stanovena dle zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů. Je hrazena za finální produkt, tj. konečnými spotřebiteli.

**Obchod s elektřinou** - náklady spojené s dodávkou elektřiny od obchodníka s elektřinou, tedy součet ceny silové elektřiny, poplatku za odběrné místo a daně.

**Distribuuované množství** – množství silové elektřiny dopravené distributorem z distribuční soustavy do odběrného místa. Cena za distribuované množství elektřiny je regulována ERÚ.

**Hlavní jistič** – jistič a omezující prvek v elektroinstalaci. Je instalován před elektroměrem. Hodnota v A (ampér) je rozhodná pro určení výše cenové položky **plat za (rezervovaný) příkon**. Cena platu je regulována ERÚ.

**Distribuční služby PDS** – cena za činnosti příslušného provozovatele distribuční soustavy spojené s dopravou a transformací elektřiny. Cena služeb je regulována ERÚ a je složena z cenových položek distribuované množství a plat za příkon.

**Systémové služby** – cenová položka, je stanovena za činnosti společnosti ČEPS, která provozuje elektroenergetickou přenosovou soustavu v ČR. Cena systémových služeb je regulována ERÚ.

**Podpora elektřiny z podporovaných zdrojů energie** - cenová položka, odráží cenu za krytí vícenáskladů spojených s podporou elektřiny z obnovitelných zdrojů, kombinované výroby elektřiny a tepla a druhotných zdrojů. Cena je regulována státem a ERÚ.

**Činnosti operátora trhu** – cenová položka za činnosti společnosti Operátora trhu a Energetického regulačního úřadu. Cena je regulována ERÚ a nařízením vlády.

Podrobnější informace naleznete na [www.pre.cz](http://www.pre.cz)