

Příkazní smlouva o poskytnutí technického dozoru stavebníka

I. Smluvní strany

I.1. příkazce /stavebník/

Společenství vlastníků jednotek domu Pivovarnická 1808, Praha 8

Se sídlem: Praha 8, Pivovarnická 1808, PSČ 180 00

IČ: 288 93 310

Zastoupeno:

Ing. Petrem Jandíkem, předsedou výboru

tel. 604 235 714 a

Věrou Svobodovou, místopředsedkyní výboru

Tel: 777 444 889

e-mail: pivovarnicka6@kanafas.cz

Bankovní spojení: 2300119037/2010

Dále společně jako „příkazce“

a

I.2. příkazník:

ORMI INVESTMENT, s.r.o., ič 28378164

se sídlem Praha 4, Roithova 954

zastoupená Františkem Kovářem, jednatelem společnosti

společnost je registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 137290

tel.: 739 022 615

e-mal:ormiinvest@gmail.com

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. Občanského zákoníku, tuto smlouvu

II. Předmět a způsob plnění

II.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu ujednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet, vykoná a zařídí investorské činnosti ve výstavbě v rozsahu Technického dozoru stavebníka. Příkazce a příkazník se výslovně dohodli, že předmětem této smlouvy je výkon investorské inženýrské činnosti pro rekonstrukci a opravy dvora domu na adrese Pivovarnická 1808/6, Praha 8 - Libeň

II.2. Výkon technického dozoru stavebníka :

- kontrola stavebních prací z hlediska kvality a dodržení technologického postupu
- kontrola a přejímání dokončených stavebních výkonů,
- kontrola a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků
- součástí kontrol bude fotodokumentace s případným komentářem o zjištěných vadách a stavu prací s ohledem na termín realizace

II.3. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý provádět činnosti dle bodu II.1., tyto činnosti provede osobně, je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby. /Např. v době dovolené nebo nemoci atd./

II.4. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi tyto podklady a součinnosti pro plnění jeho závazku:

- projektovou dokumentaci – pokud existuje
- smlouvu o dílo se stavební firmou /kopie/
- kontakty na zástupce firmy provádějící stavbu rekonstrukci domu
- odpovídající součinnost potřebnou pro směřování technického dozoru
- pro účely provádění technického dozoru umožní příkazce přístup na předmětnou stavbu a předmětného domu, a to dle potřeby příkazníka
- dále veškeré další podklady, jejichž nezbytnost se může případně projevit v kdykoliv v průběhu provádění technického dozoru

III. Cena plnění

III.1. Příkazce a příkazník se vzájemně dohodli na ceně za technický dozor investora a to **a/ 2.000,-Kč týdně při frekvenci 2 kontroly týdně**

- b/ 500,-Kč za jednu kontrolu oprávněnosti fakturace bude-li požadována
c/ 1.000,-Kč za pomoc při jednání se stavební firmou, bude-li takové jednání vyvoláno a bude-li mandátář k účasti na jednání vyzván. /netýká se běžné činnosti náležící k činnosti TDI/
d/ Po dobu, kdy by byly stavební práce přerušeny, nebo v době nutných větších technologických přestávek nebude za technický dozor účtováno, netýká se přerušování prací do tří pracovních dnů.
e/ Společnost ORMI INVESTMENT, s.r.o. není plátce DPH.

III.2. Vyúčtování bude prováděno 1x měsíčně vždy na přelomu měsíců. Splatnost faktur sedm dní.

III.3. Případné vedlejší náklady, které příkazník účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy musí být oběma smluvními stranami předem projednány a odsouhlaseny. V opačném případě na tyto vedlejší náklady nemá příkazník nárok.

III.4. Příkazce se zavazuje zaplatit cenu v termínu uvedeném ve vyúčtování (faktuře) jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že konečné vyúčtování bylo doručeno 3 dne po odeslání. Možné je platit též i v hotovosti oproti předání účetního dokladu.

IV. Doba plnění

IV.1. Doba plnění je shodná s předpokládanou dobou provádění stavebních prací, tj. dle uzavřené smlouvy od 10. 5. 2022 do 25. 6. 2022 včetně předání a převzetí díla.

IV.2. Četnost návštěv technického dozoru je mezi příkazcem a příkazníkem dohodnuta 2x za týden. V závislosti na vývoji stavby a charakteru stavebních prací je možné po předchozí dohodě mezi příkazcem a příkazníkem počet kontrol technického dozoru upravit potřebám a vývoji stavby.

IV.3. V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou faktur o více než 7 dní po termínu splatnosti, vyhrazuje si příkazník právo přerušit práce do doby vyrovnání závazku příkazce.

V. Odstoupení od smlouvy

V.1. Každá ze stran má právo od smlouvy odstoupit, a to s 15 denní výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne doručení druhé straně. Možné je od smlouvy odstoupit též dohodou.

V.2. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy, je příkazce povinen příkazník zaplatit částku připadající za již provedené kontroly.

V.3. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně.

VI. Závěrečná ustanovení

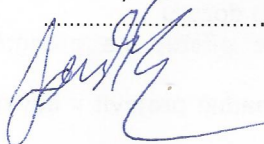
VI.1. Tato smlouva má 3 číslované strany a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

VI.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými ujednáními a dodatky podepsanými osobami uvedenými v bodech I.1. a I.2. této smlouvy.

VI.3. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

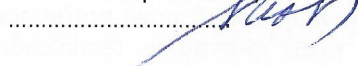
Čteno a podepsáno v Praze dne 31. 3.2 022.

Ing. Petr Jandík,
předseda výboru:

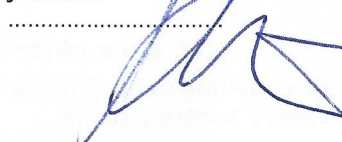
.....


Za příkazce:

Věra Svobodová,
místopředsedkyně výboru:

.....


Za příkazníka:
František Kovář
jednatel

.....


OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 30140

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Pavol Genčúr

jméno a příjmení

770114/9192

rodné číslo

je

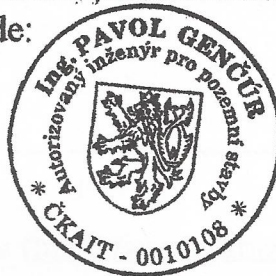
autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0010108

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 26.6.2007




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 137290

Datum vzniku a zápisu:

17. dubna 2008

Spisová značka:

C 137290 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

ORMI INVESTMENT, s.r.o.

Sídlo:

Praha 4 - Šeberov, Roithova 954, PSČ 14900

Identifikační číslo:

283 78 164

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Velkoobchod

Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny

Realitní činnost

Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software

Poskytování služeb osobního charakteru

Masérské, rekondiční a regenerační služby

Statutární orgán:**jednatel:**

FRANTIŠEK KOVÁŘ, dat. nar. 10. září 1962

Roithova 954, Šeberov, 149 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 17. dubna 2008

Způsob jednání:

Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

Společníci:**Společník:**

FRANTIŠEK KOVÁŘ, dat. nar. 10. září 1962

Roithova 954, Šeberov, 149 00 Praha 4

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 8.4.2022 10:29

Údaje platné ke dni 8.4.2022 03:44