

## ZPRÁVA o provedení čištění a kontroly spalinové cesty

dle vyhlášky č. 34/2016 Sb. ze dne 22. 1. 2016 o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty

**Číslo zprávy:** 2026-KV217

**Datum vystavení zprávy:** 19. 4. 2026

**Datum provedení čištění a kontroly spalinové cesty:** 1. 4. 2026

**Odborně způsobilá osoba:** Mgr. Viktor Puci, Branické kominictví, Údolní 1103/101, 142 00 Praha 4-Braník  
revizní technik spalinových cest (MPO\_1601481/36-024-H), IČ: 688 37 542, člen SKČR (ev. č. S1095-2D)

**Objednatel:** Ing. Robert Starosta, KPS správa nemovitostí s.r.o., IČ: 438 74 851

**Vlastník objektu:** Společenství vlastníků jednotek domu Na Rokytce 8, IČ: 264 99 053

**Adresa kontrolovaného objektu:** Na Rokytce 1081/8, 180 00 Praha 8-Libeň

**BYT 22 – MACHÁLKOVÁ (3. patro)**

**Specifikace spalinové cesty, u které bylo provedeno čištění a kontrola:**

**Spotřebič paliv:** nástěnný plynový kondenzační kotel Chaffoteaux Niagara Advance 23 (23 kW)

*umístění spotřebiče:* toaleta

Přívod spalovacího vzduchu zajištěn soustředným kouřovodem z komínového průduchu.

**Kouřovod:** soustředný vzducho-spalinový systém, lak. Al. plech/plast, s kontrolním otvorem

*světlost průduchu:* Ø 60/100 mm

*rozvinutá délka:* 2 m

**Komín:** vedený světlíkem, samostatný, vícevrstvý – Al. plášť + plast. ohebná vložka

*světlost průduchu:* Ø 80 mm

*účinná výška:* cca 12 m

Nadstřešní výška je vyhovující.

**Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:** ---

**Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:**

**Kontrolní otvor na kouřovodu je umístěn nevhodně proti zdi. Nelze jej otevřít.**

**Kouřovod je tedy nekontrolovatelný a nečistitelný. Nutno zajistit možnost jeho otevření.**

**Termín odstranění zjištěných nedostatků:** do příští kontroly

### ZÁVĚR

**Spalinová cesta z hlediska bezpečného provozu**

**VYHOVUJE PO ODSTRANĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEDOSTATKŮ**

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby:

