



**Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků domu
č.p. 1331 v Libni**

Datum a čas konání: 24.9.2019 od 18 hodin

Místo konání : v domě na adrese nám.Dr. Holého1331/3, Praha 8 – Libeň

Program jednání :

1. **Prezence a zahájení**
2. **Zpráva o hospodaření SVJ, schvalování, rozpočet na rok 2019**
3. **Žádost LBD Praha 8 o příspěvek na venkovní roletu**
4. **Diskuze**
5. **Závěr**

Zahájení schůze/čas: 18.05

Jednání společenství vedla předsedkyně výboru SVJ Květa Štěpánová.

1. Úvodem proběhla kontrola usnášeníschopnosti jednání shromáždění SVJ - prezence. Hlasovací podíl přítomných vlastníků činí v součtu **64,1 %** (16 hlasů) a jednání tedy **je usnášeníschopné**.

2. Předsedkyně výboru informovala vlastníky o výši fondů SVJ k 1.1.2019 (fond oprav 1.418 tis. Kč a fond správní činnosti -193 tis. Kč) a o příjmech z pronájmu společných prostor (ve výši 10.116 Kč). Shromáždění schválilo jednomyslně Roční účetní uzávěrku, Roční zúčtování.

Předsedkyně výboru dále přednesla návrh rozeslat jednotlivým vlastníkům novou výši Předpisu záloh v roce 2019, vypočtenou dle čl. XXI.5 platných stanov SVJ, aby se k ní mohli jednotlivě vyjádřit. Vlastníci budou mít možnost požádat o změnu výbor SVJ do 15.10.2019. Tento návrh byl shromážděním jednomyslně přijat.

Dále shromáždění jednomyslně schválilo rozdělení příjmů z pronájmu společných prostor mezi vlastníky společenství a mimořádný vklad vlastníků do fondu oprav ve výši příjmů z pronájmu společných prostor.

Dále předsedkyně přednesla návrh rozpočtu na správu domu a pozemků na rok 2019 ve výši 151 tis. Kč a shromáždění rozpočet na rok 2019 v navrhovaném znění schválilo.

Předsedkyně dále informovala shromáždění o rozpočtu na repasi žulových stupňů a teracových podlah ve společných prostorech domu v celkové výši 339 tis. Kč bez DPH. Tento návrh výbor zatím nedoporučil k realizaci z důvodu vysoké ceny, ale tyto úpravy realizovat zatím zůstávají v plánu. Výbor se pokusí kontaktovat další dodavatele a získat další kvalitní, ale levnější cenovou nabídku. Shromáždění vyjádřilo zájem o nový předstupuň ke schodišti z chodníku, protože první schodový stupeň je příliš vysoký. Výbor se bude zabývat možnostmi realizace.

3. Shromáždění schválilo žádost LBD Praha 8 o příspěvek na předokenní roletu nebytového prostoru ve výši 4500 Kč.

4. Předsedkyně výboru informovala shromáždění o výsledku požární prohlídky domu a žádá vlastníky ze 3. a 5. patra, aby odstranili veškeré předměty, které jsou umístěny na chodbách. Blokují tak únikové cesty.

Shromáždění diskutovali o vzniklém „bazaru nepotřebných věcí“, který se začal realizovat na parapetu okna proti výtahu. Shromáždění se shodlo na tom, že bazar nebude zakázán, ale žádá vlastníky, aby tam věci vystavili maximálně po dobu 3 dnů.

Několik vlastníků si stěžovalo na nezavírání oken na chodbách, kterými prší do domu, vlétávají holubi do domu a hrozí jejich poškození. Naléhavě žádáme každého, kdo okno otevře, aby ho také řádně zavřel po vyvětrání. Také vyzýváme všechny vlastníky a návštěvníky domu, aby řádně zavírali vchodové dveře. Děkujeme.

Někteří vlastníci si stěžovali na kvalitu úklidu, správce domu zajistí předání této stížnosti úklidové firmě.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina (včetně plných mocí)
- Pozvánka na shromáždění vlastníků
- Výpis stavu účtu domu
- Návrh rozpočtu na rok 2018

Schůze ukončena/čas : 19:30

V Praze dne : 29.9.2019

Zápis vyhotovila: Květa Štěpánová


.....

Správnost zápisu ověřil/a :

Markéta Nováková


.....

Martin Radomskij


.....