



Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků domu č.p. 1331 v Libni

Datum a čas konání: 22.6.2021 od 18 hodin

Místo konání : v domě na adrese nám. Dr. Holého 1331/3, Praha 8 – Libeň

Program jednání :

- 1. Prezence a zahájení**
- 2. Zpráva o hospodaření SVJ, schvalování hospodaření, rozpočet na rok 2021**
- 3. Diskuse**
- 4. Závěr**

Zahájení schůze/čas: 18.05

Jednání společenství vedla předsedkyně výboru SVJ Květa Štěpánová.

1. Úvodem proběhla kontrola usnášeníschopnosti jednání shromáždění SVJ-prezence. Hlasovací podíl přítomných vlastníků činí v součtu 81,69% (20 hlasů) a jednání tedy **je** usnášeníschopné. Předsedkyně představila vlastníkům slečnu Švončinárovou a pana Teplého, nové vlastníky bytových jednotek č. 12 a č. 24.

2. Předsedkyně výboru informovala vlastníky o výši fondů SVJ k 1.1.2020 (fond oprav 2.455 tis. Kč a fond správné činnosti -182 tis. Kč) a o příjmech z pronájmu společných prostor (ve výši 10.116 Kč). Shromáždění schválilo jednomyslně Roční účetní uzávěrku, Roční zúčtování.

Dále shromáždění jednomyslně schválilo rozdělení příjmů z pronájmu společných prostor mezi vlastníky společenství a mimořádný vklad vlastníků do fondu oprav ve výši příjmů z pronájmu společných prostor.

Dále předsedkyně přednesla návrh rozpočtu na správu domu a pozemků na rok 2021 (na návrh paní Ševčíkové-zmocněnec LBD Praha 8 byly z navrhovaného rozpočtu vyňaty položky Popelnice a Úklid domu,

protože to jsou výdaje, které se rozpočítávají vlastníkům dle skutečné spotřeby) ve výši 124,5 tis. Kč a shromáždění rozpočet na rok 2021 v upraveném znění jednomyslně schválilo.

3. Předsedkyně informovala vlastníky o poruše výtahu (závada na optoclonách). Výbor objednal nové díly (předpokládaná cena cca 30.000 Kč) a termín opravy zatím není určen, neboť se čeká na dodávku z Německa.

Dále předsedkyně informovala o hromadících se odložených věcech v prostorech sklepní chodby, vyklizení bylo zadáno správci domu s tím, že vlastníci budou předem informováni, aby mohli využít možnost doplnit volný prostor dodávky o další odpad. V této souvislosti upozornila předsedkyně na nebezpečný odpad, který se vyskytuje ve sklepech vlastníků (barvy, pneumatiky apod.), jehož skladování ve společných prostorech zakázáno. Správci byla zadána výroba informační cedule o tomto zákazu a dále výroba informační cedule k popelnicím na směsný odpad, která bude vlastníky upozorňovat na odpad, který nepatří do popelnice na směsný odpad, dále na povinnost třídit odpad a udržovat čistotu kolem popelnic.

Předsedkyně vyzvala vlastníky, aby zkontrolovali jmenovité označení jednotlivých sklepních kójí a případně aktualizovali jejich označení. Dále zadala správci aktualizaci a vytištění nových jmenovek na zvonkovém tablu (vybledlé od slunce).

Pani Dejmalová požádala o přidání schodového stupně z chodníku, protože dosavadní první stupeň je velmi vysoký. Předsedkyně přislíbila projednání na schůzi výboru.

Pan Novák uvedl, že dešťová voda špatně odtéká do kanalizace, správci bylo zadána prohlídka a případné vyčištění gajgrů pod svody dešťové vody. Dále zmínil zatékání na půdu domu s uvedením konkrétního místa, správci bylo zadáno prověření stavu střechy a výbor se výsledky této revize bude zabývat na své další schůzi a projedná případnou nutnost opravy.


Přílohy zápisu:

- Prezenční listina (včetně plných mocí)
- Pozvánka na shromáždění vlastníků
- Výpis stavu účtu domu
- Návrh rozpočtu na rok 2021

Schůze ukončena/čas : 19:00

V Praze dne : 1.7.2021

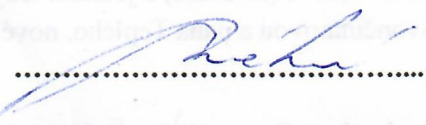
Zápis vyhotovila: Květa Štěpánová



.....


Správnost zápisu ověřil/a :

Markéta Nováková



.....

Martin Radomskij



.....