



Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků domu č.p. 1331 v Libni

Datum a čas konání: 27.6.2023 od 18 hodin

Místo konání : v domě na adrese nám. Dr. Holého1331/3, Praha 8 – Libeň

Program jednání :

- 1. Prezence a zahájení**
- 2. Zpráva o hospodaření SVJ, schvalování hospodaření v roce 2022, rozpočet na rok 2023**
- 3. Plán oprav a úprav společných prostor domu**
- 4. Úklid domu**
- 5. Probíhající a budoucí rekonstrukce v domě**
- 6. Diskuse**
- 7. Závěr**

Zahájení schůze/čas: 18.05

Jednání společenství vedla předsedkyně výboru SVJ Květa Štěpánová.

1. Úvodem proběhla kontrola usnášeníschopnosti jednání shromáždění SVJ-prezence. Hlasovací podíl přítomných vlastníků činí v součtu 70,9 % (17 hlasů) a jednání tedy **je** usnášeníschopné.

2. Předsedkyně výboru informovala vlastníky o výši fondů SVJ k 1.1.2022 (fond oprav 3.437 tis. Kč, fond správní činnosti -165 tis. Kč, fond poplatků za správu 37 tis. Kč) a o příjmech z pronájmu společných prostor (ve výši 10.116 Kč). Shromáždění schválilo Roční účetní uzávěrku, Roční zúčtování.

Dále shromáždění jednomyslně schválilo rozdělení příjmů z pronájmu společných a mimořádný vklad vlastníků do fondu oprav ve výši příjmů z pronájmu společných prostor.

Dále předsedkyně přednesla návrh rozpočtu na správu domu a pozemků na rok 2023 ve výši 142 tis. a shromáždění rozpočet na rok 2023 jednomyslně schválilo.

3. Ondřej Teplý seznámil shromáždění s plánovanými opravami domu (elektroinstalační práce, truhlářské práce-okna a vstupní dveře, zednické práce-opravy stěn a stropů, malířské a natěračské práce-malby a nátěry stěn, stropů a zábradlí, kamenické práce-opravy podlah chodeb a schodišť). Informoval vlastníky o konzultacích se správcem a zástupcem firmy Rebos s.r.o., panem Šimáčkem při přípravě harmonogramu oprav, aby byla zajištěna efektivní technologická návaznost jednotlivých prací. Vzhledem k tomu, že shromáždění vyjádřilo souhlas s provedením těchto oprav, výbor se na nejbližší schůzi bude zabývat výběrem zhotovitelů jednotlivých děl a vyžádá si cenové nabídky k jejich provedení.

4. Shromáždění jednomyslně schválilo navýšení odměny za úklid (mzda 3.900 Kč+500 Kč pohyblivá složka mzdy za kvalitu odvedené práce).

5. Shromáždění diskutovalo postup probíhajících a plán očekávaných rekonstrukcí jednotek v domě, aby bylo možno napláňovat postup oprav společných prostor. V současné době dokončuje rekonstrukci pan Mráz, o dalších plánovaných rekonstrukcích není povědomost.

6. Paní Dejmalová požádala o revizi intervalů světelných čidel (v 5. patře svítí příliš dlouho, v 1. patře naopak krátce s malým rozsahem). Revizi zajistí pan Starosta do 15.7.2023.

7. Jednání shromáždění bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina (včetně plných mocí)
- Pozvánka na shromáždění vlastníků
- Návrh rozpočtu na rok 2023 včetně informace o stavu fondů a účtu domu

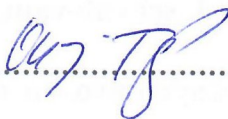
V Praze dne: 27.6.2023

Zápis vyhotovila: Květa Štěpánová



Správnost zápisu ověřil:

Ondřej Teplý



Martin Boroš

