



**Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků domu
č.p. 1331 v Libni**

Datum a čas konání: 18.6.2024 od 18 hodin

Místo konání: ve dvoře domu na adrese nám. Dr. Holého 1331/3, Praha 8 – Libeň

Program jednání:

- 1. Prezence a zahájení**
- 2. Zpráva o hospodaření SVJ, schvalování hospodaření v roce 2023, rozpočet na rok 2024**
- 3. Plán oprav a úprav společných prostor domu**
- 4. Diskuse**
- 5. Závěr**

Zahájení schůze/čas: 18.05

Jednání společenství vedla předsedkyně výboru SVJ Květa Štěpánová.

1. Úvodem proběhla kontrola usnášeníschopnosti jednání shromáždění SVJ-prezence. Hlasovací podíl přítomných vlastníků činí v součtu 86,17 % (21 hlasů) a jednání tedy je usnášeníschopné.

2. Předsedkyně výboru informovala vlastníky o výši fondů SVJ k 1.1.2023 (fond oprav 3.927 tis. Kč, fond správní činnosti -158 tis. Kč, fond poplatků za správu 45 tis. Kč) a o příjmech z pronájmu společných prostor (ve výši 10.116 Kč). Shromáždění schválilo Roční účetní uzávěrku, Roční zúčtování.

Dále shromáždění jednomyslně schválilo rozdělení příjmů z pronájmu společných a mimořádný vklad vlastníků do fondu oprav ve výši příjmů z pronájmu společných prostor.

Dále předsedkyně přednesla návrh rozpočtu na správu domu a pozemků na rok 2024 ve výši 143 tis. a shromáždění rozpočet na rok 2024 jednomyslně schválilo.

3. Ondřej Teplý seznámil shromáždění s plánovanými opravami domu (elektroinstalační práce, truhlářské práce-okna a vstupní dveře, zednické práce-opravy stěn a stropů, malířské a natěračské práce-malby a nátěry stěn, stropů a zábradlí, kamenické práce-opravy podlah chodeb a schodišť). Informoval vlastníky o přípravě technické dokumentace a jasného zadání pro dodavatele celé rekonstrukce tak, aby cenové nabídky jednotlivých uchazečů o realizaci byly srovnatelné. Jakmile budou k dispozici vizualizace a rozpočty jednotlivých nabídek, výbor vyzve vlastníky k připomínkám.

4. Paní Dejmalová požádala o revizi intervalů světelných čidel (v 5. patře svítí příliš dlouho, v 1. patře naopak krátce s malým rozsahem, v přízemí čidlo spíná i ve dne a svítí neúměrně dlouho, u výtahu ve sklepe je třeba prodloužit interval). Revizi zajistí pan Starosta do 15.7.2024.

5. Paní Nováková upozornila na zatékání dešťové vody na půdu a navrhla možné řešení. Výbor zajistí opravu do 31.7.2024.

6. Vlastníci připomínkovali nového dodavatele zanášení a vynášení popelnic, popelnice zůstávají na chodníku až do večera dne vyvážení popelnic a stalo se také, že popelnice nebyly vyneseny (tudíž následné přeplnění a nepořádek kolem). Shromáždění se dohodlo na lhůtě do 31.7.2024 pro zlepšení dodávek této služby, poté výbor situaci zreviduje a případně bude hledat nového dodavatele


6. Jednání shromáždění bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina (včetně plných mocí)
- Pozvánka na shromáždění vlastníků
- Návrh rozpočtu na rok 2024 včetně informace o stavu fondů a účtu domu

V Praze dne: 21.6.2024

Zápis vyhotovila: Květa Štěpánová

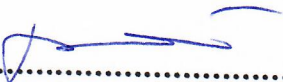

.....

Správnost zápisu ověřil:

Ondřej Teplý


.....

Martin Boroš


.....