

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Pivovarnická 1808/6, Praha 8

			Zapisovatel: MITOM/Lenka Šperlová
Datum konání:	Místo:	Předmět jednání:	
31.01.2012	Kancelář Mitom	Viz body programu	

Jméno účastníka	Za MITOM – správa nemovitostí s.r.o.
Rojíková Mária	Lenka Šperlová – referentka/provoz a ekonomika
Horváth / Jirků	Luboš Rejlek – technický dozor
Ress Radim	
Hoppeová Michaela	
Procházka Roman	
Kuncová Gabriela	
Dobeš Martin	
Toužimský / Toužimská	
Hečlová Jarmila	
Sloboda Jaroslav	
Uhl Pavel	
Svobodová / Špičák	
Kovaříková Dana PM p. Svobodová	
Bezděk Šimon	
Hainer Vojtěch	
Šmerák Milan	
Holeschová Hana	
Jandík Petr	
Krutilová / Richtr	
Wodzиковá Petra	
Marousek Ivan PM p. Jegorkinová	
Nečina / Vaničková	
Dvořák Jan PM p. Hoppeová	

Body programu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení 2. Hospodaření domu za rok 2011 (dlužníci, stav na účtu) 3. Změna měsíčního předpisu 4. Výměna stoupaček (pasportizace) 5. Všeobecná diskuse 6. Závěr
---------------	--

Číslo	Popis projednávaného bodu:	Úkol – MITOM (ano – ne)
Obecné	SVJ se sešlo v usnášeníschopném stavu-přítomni spoluvlastníci vlastníci 57,39% spoluvlastnických podílů.	
1a.	Před zahájením schůze se všichni účastníci podepsali na podpisovou listinu, která je k nahlédnutí u správce domu.	
2a.	Paní Šperlová nechala kolovat podklad hospodaření domu za rok 2011 dle jednotlivých služeb (osvětlení, odpad, pojištění, úklid, správa, studená voda, výtah, PRE výtah a fond oprav)	

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Pivovarnická 1808/6, Praha 8

2b.	<p>Diskuse ohledně dlužníků v domě.</p> <p>Pochvala ze strany správy za dobrou platební morálku vlastníků.</p>																															
3a.	<p>Diskuse týkající se změny měsíčního předpisu platného od 3 / 2012:</p> <p>Návrh: účtovat dle:</p> <table border="0"> <tr> <td>Výtah</td> <td>započtené plochy jednotky</td> <td>PRO 89,95 %</td> </tr> <tr> <td>PRE výtah</td> <td>započtené plochy jednotky</td> <td>PRO 89,95 %</td> </tr> <tr> <td>Osvětlení</td> <td>započtené plochy jednotky</td> <td>PRO 89,95 %</td> </tr> <tr> <td>Úklid</td> <td>započtené plochy jednotky</td> <td>PRO 89,95 %</td> </tr> <tr> <td>Odpad</td> <td>započtené plochy jednotky</td> <td>PRO 89,87 %</td> </tr> <tr> <td>Správa</td> <td>pevná sazba na jednotku</td> <td>dle MS</td> </tr> <tr> <td>Studená voda</td> <td>započtené plochy jednotky</td> <td>PRO 75,81 %</td> </tr> <tr> <td>Pojistka</td> <td>celkové plochy jednotky</td> <td>PRO 100 %</td> </tr> <tr> <td>Provozní fond</td> <td>celkové plochy jednotky 6,-Kč/m2</td> <td>PRO 100 %</td> </tr> <tr> <td>Fond oprav</td> <td>celkové plochy jednotky</td> <td>PRO 100 %</td> </tr> </table> <p>Dle jednotlivého hlasování = Návrh byl přijat</p> <p>Zástupce správce domu před hlasováním o příspěvku do fondů (provozní fond a fond oprav) informoval, že jedinou možností dle zákona je počítat jeho výši podle celkové plochy jednotky.</p> <p>Tímto prosíme všechny vlastníky, aby si po obdržení nových předpisů nezapomněli změnit své trvalé příkazy.</p>	Výtah	započtené plochy jednotky	PRO 89,95 %	PRE výtah	započtené plochy jednotky	PRO 89,95 %	Osvětlení	započtené plochy jednotky	PRO 89,95 %	Úklid	započtené plochy jednotky	PRO 89,95 %	Odpad	započtené plochy jednotky	PRO 89,87 %	Správa	pevná sazba na jednotku	dle MS	Studená voda	započtené plochy jednotky	PRO 75,81 %	Pojistka	celkové plochy jednotky	PRO 100 %	Provozní fond	celkové plochy jednotky 6,-Kč/m2	PRO 100 %	Fond oprav	celkové plochy jednotky	PRO 100 %	<p>Mitom během února rozešle písemně všem nové předpisy, které budou platné od 3/2012.</p>
Výtah	započtené plochy jednotky	PRO 89,95 %																														
PRE výtah	započtené plochy jednotky	PRO 89,95 %																														
Osvětlení	započtené plochy jednotky	PRO 89,95 %																														
Úklid	započtené plochy jednotky	PRO 89,95 %																														
Odpad	započtené plochy jednotky	PRO 89,87 %																														
Správa	pevná sazba na jednotku	dle MS																														
Studená voda	započtené plochy jednotky	PRO 75,81 %																														
Pojistka	celkové plochy jednotky	PRO 100 %																														
Provozní fond	celkové plochy jednotky 6,-Kč/m2	PRO 100 %																														
Fond oprav	celkové plochy jednotky	PRO 100 %																														
4a.	<p>Diskuse ohledně výměny stoupaček v domě:</p> <p>Bylo prezentováno, že byla provedena pasportizace stoupacího vedení v domě a na základě tohoto byly poptány firmy o nabídky. Jednotlivé nabídky se pohybují cca od 900 tKč do 1 650 tKč. Byly probírány technické detaily, zda dělat i rozvody v jednotkách. Bylo domluveno, že tyto technické náležitosti se budou řešit až bude naspořeno ve fondu, viz bod 4b.</p>																															
4b.	<p>V návaznosti na rekonstrukci stoupaček byl řešen finanční stav na účtu společenství. První návrh na zuřevování se SVJ nebyl shledán jako pozitivní, tudíž si společenství navrhlo získání financí formou vlastní úspory. TZN. Navýšit částku do fondu oprav za 1 m2 na 20,- Kč po dobu 3 let.</p> <p>Hlasovali PRO – 88,73 %, PROTI – 9,06 % ZDRŽELI SE – 2,21 % = Návrh byl přijat</p>	<p>Mitom zaneše toto rozhodnutí do nových předpisů platné od 3/2012.</p>																														
5a.	<p>Vstupní systém do domu:</p> <p>Byly prezentovány nabídky na zajištění zavírání domu. Vybrána byla nabídka společnosti Microware v celkové ceně cca 61.329,- Kč včetně DPH. Přístupové čipy si budou jednotliví vlastníci hradit při převzetí a cena za 1 čip činí 110,- Kč s DPH.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cena za zámek 47 128 Kč s DPH - Cena za čtečku 9 071 Kč s DPH - Cena za brano 5130 Kč s DPH 																															

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Pivovarnická 1808/6, Praha 8

	Hlasovali PRO – 53,05 %, = Návrh byl přijat	
5b.	Světlík Byla prezentována nabídka na vyklizení a zastřešení světlíku v celkové výši cca 58 000 Kč. O tomto bodu nebylo hlasováno. Je tedy na rozhodnutí výboru SVJ.	
5c.	Sněhové zábrany – nabídka Bude poptána nabídka na sněhové zábrany.	zajistí Mitom

Závěrem Mitom poděkoval přítomným za aktivní účast na Shromáždění, které se ukončilo v 19:00 hodin.
Zápis bude správcem, společností MITOM rozeslán emailem a kdo nemá email, tak dodán do schránky v domě.

V Praze dne 31. 1. 2012