

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Pivovarnická 1808/6,
Praha 8-Libeň, konaného dne 8. října 2013

PROGRAM:

1. ZAHÁJENÍ
2. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY 2012
3. INFORMACE O STAVU FONDU OPRAV, DLUŽNÍCÍCH A NÁKLADECH ZA ROK 2013
4. DISKUZE

BOD	PROJEDNÁNO	HLASOVÁNÍ
Ad 1.	Zahájení a volba zapisovatele: návrh pan Jandík	PRO 100 % PROTI 0 % ZDRŽELI SE 0 % přijato
	Přítomno 57,2 %, schůze je usnášení schopná.	
Ad 2.	Schválení účetní závěrky r. 2012	PRO 100 % PROTI 0 % ZDRŽELI SE 0 % přijato
Ad 3.	Stav na účtech SVJ, opravy, stoupačky	
	Naspořeno na hlavním účtu 225 014,79Kč	
	Naspořeno na spořicímu účtu 1 300 806,90 Kč	
	Mezi přítomné byl zaslán přehled výdajů z provozního fondu od ledna do září tohoto roku – viz příloha. Vlastníci neměli výhrady ani dotazy k jednotlivým platbám. Upozorňujeme vlastníky, že se jedná o stav ke konci září a do konce roku 2013 ještě doběhnou kvartální náklady. Vyúčtování za celý rok 2013 předpokládáme 02-03/2014 a bude bodem jednání na další schůzi SVJ. V současnosti do konce roku, kromě sjednocení zámků na balkony, nepředpokládáme žádné další opravy.	
	Pokud nenastanou nepředvídané technické problémy nebo opravy, bude na jaře 2014 zahájeno nové výběrové řízení na zhotovitele výměny stoupaček. Z Fondu bude financována výměna hlavních svodů kanalizace a vodovodu, vč. vybourání, zpětného hrubého zahození a osazení zařizovacích předmětů. Vlastní rozvody v bytě a finální úprava (obklady, malby) jde za majitelů bytů. Prosím všechny majitele, kteří již mají při rekonstrukci vyměněné i stoupačky o sdělení této informace (č. bytu), abychom s tím mohli počítat při poptávce zhotovitele.	
Ad 3.	Dlužníci	
	Ke dni konání schůze byla většina nedoplatek uhrazena. Pro snazší identifikaci prosíme majitele o kontrolu uváděného variabilního symbolu. VS vždy začíná stejně, číslem domu tj. 1808 a následuje číslo bytu, tj. 4, 12, atp. (tj. 18084, 180812, ...) Výbor apeluje na zasílání předepsaných plateb v předepsaných termínech.	
Ad 4.	Odkoupení části podlahové plochy – výklenků před byty. Odloženo na příští schůzi, zájemci mohou podat písemnou žádost výboru SVJ – budou zjištěny možnosti užívání.	
	Změna správcovské firmy, důvody: A) Nespokojenost s výkonem služeb u dosavadní společnosti B) Nabídka cenově výhodnější správy domu Výbor požádal o důvěru vybrat novou společnost.	PRO 100 % PROTI 0 % ZDRŽELI SE 0 % přijato
	Majitelé psů: Navýšení příspěvku na úklid o Kč 30,00 Výbor apeluje na dodržování čistoty na chodbách, vyskytly se psi	PRO 20 % PROTI 80 % ZDRŽELI SE 0 % nepřijato

	exkrementy.	
	<p>Přestupky proti požární bezpečnosti – zpráva požárního technika z poloviny roku 2013</p> <p>Členové SVJ byli znovu upozorněni, že na chodbách a ve sklepních prostorách nesmí být umístěny žádné předměty. Z chodeb je nutno odstranit: botníky, kočárky, stolky, apod., ze sklepů: pneumatiky, televize, stoly aj. – viz požární zpráva na nástěnce a v příloze. Pokud se budou přestupky opakovat, bude vyměřená pokuta přeúčtována členům SVJ, kteří se tohoto jednání dopustí. Termín odstranění: 31. 10. 2013</p>	PRO 100 % PROTI 0 % ZDRŽELI SE 0 % přijato
	<p>Webové stránky společenství: adresa: http://pivovarnicka1808.svjo.cz</p> <p>Na zadané e-mailové adresy bude zaslána pozvánka s heslem ke vstupu. Slouží ke komunikaci členů SVJ a výboru, hlášení poruch, zveřejňování důležitých dokumentů apod. V případě zájmu může mít na stránky přístup i nájemce, který předá své údaje pro kontaktování. Správa a úpravy na webu: pan Jandík.</p>	
	<p>Sjednocení zámků na balkony se zámkem u vstupních dveří:</p> <p>Pan Jandík prověří možnost sjednocení a zajistí výměnu vložek. Při výměně balkonových dveří budou zakoupené vložky použity do nových. Odhad nákladů cca 5 000 Kč.</p>	
	Na závěr schůze promluvili k vlastníkům zástupci organizace Naše Libeň.	

Schůze ukončena ve 20:00

Za správnost: Petr Jandík, člen výboru SVJ
Věra Svobodová, členka výboru SVJ
Michala Krutilová, předsedkyně SVJ