

**Zápis**  
**ze shromáždění SVJ domu Pivovarnická 1808, PSČ 180 00**  
**Praha 8 - Libeň, konané dne 25. 05. 2017**

Místo: .....

**Přítomní:** Členové SVJ Pivovarnická 1808 – viz. prezenční listina

Host: správce pan Starosta

**Program:**

1. zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
2. informace o dlužnících, nákladech, zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2016
3. stav naplánovaných prací z minulého shromáždění
4. plány oprav do budoucna
5. snížení plateb do fondu oprav
6. diskuse – různé
7. závěr

**add 1/ zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele**

Shromáždění SVJ Pivovarnická 1808, Praha 8, bylo zahájeno 25. 05. 2017 v 18,15 hodin předsedkyní SVJ Michaelou Hoppeovou. Po sečtení všech přítomných a předložení plných mocí bylo zkonstatováno, že je přítomno nebo zastoupeno platnou plnou mocí 22 vlastníků se spoluvlastnickým podílem 56,7% a shromáždění je usnášeníschopné.

**Návrh na zvolení:**

- předsedající: Hoppeová Michaela
- skrutátora: Ing. Jandík Petr
- zapisovatelku: Svobodová Věra
- ověřovatele: paní Hečlová

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	56,7 %	56,7 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	Shromáždění je usnášeníschopné	schváleno

**add 2/ informace o dlužnících, nákladech, zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2016. (Informaci podal správce pan Ing. Robert Starosta).**

Zpráva o hospodaření za rok 2016:

- Na bankovních účtech bylo k 31. 12. 2016: 2 306 000,- Kč.
- Předpis na fond oprav: 571 000,- Kč
- Úhrada do fondu oprav: 568 000,- Kč
- Výdaje z fondu oprav: 56 000,- Kč
- Výdaje z provozního fondu: 69 000,- Kč
- Výsledek vyúčtování k 31. 12.: 70 000,- Kč přeplatek. Tento stav je způsoben vyššími zálohami na služby.
- K dnešnímu dni není evidována dlužná částka do fondu oprav

### Návrh na schválení zprávy o hospodaření, schválení účetní závěrky za rok 2016

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	56,7 %	56,7 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	Shromáždění je usnášeníschopné	schváleno

#### Realizované větší opravy a úpravy

- Sněhové zábrany: 35 000,- Kč
- Oprava 5 balkonů: 21 000,- Kč
- Oprava kanalizace: 12 000,- Kč
- 3x čištění odpadů a kanalizace: 8 000,- Kč
- Oprava geigeru: 2 000,- Kč

Poznámka: Oprava a čištění kanalizace byly prováděny na částech, které se nevyměňovaly. (Přehled ostatních drobných oprav je uveden na stránkách SVJ.)

#### Škodní události

V roce 2016 byly 2 škodní události (obě na kanalizaci – na části, které nebyly vyměňovány), obě opravy uhradila pojišťovna.

#### Návrh na schválení nákladů za rok 2016

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	56,7 %	56,7 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	Shromáždění je usnášeníschopné	schváleno

#### add 3/ stav naplánovaných prací z minulého shromáždění SVJ

- a) nové vchodové dveře a dveře u balkonů:

Na základě doručených nabídek 6ti společností vybrána společnost: Nenadál z Mělníka (reference, výhodná cenová nabídka) Jako první bylo zadáno zhotovení dveří u zadního vchodu. Pokud se společnost osvědčí, bude pověřena realizací dalších modulů dle schváleného plánu investic.

- b) dveře do sklepa (p. Starosta)

Opět došlo ke krádeži ve sklepní kóji (odcizeno jízdní kolo). V průběhu měsíce července 2017 budou instalovány nové dveře s čipem.

#### Schválení informace o stavu a průběhu prací

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	56,7 %	56,7 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	Shromáždění je usnášeníschopné	schváleno

#### **Add 4/ návrh plánu oprav do budoucna – r. 2017**

1. Kryt na popelnice kombinace klíč/čip identické s domem, případně instalace vhodného neoslňujícího osvětlení na fotobuňku – pořizovací náklady +/- 20 000 Kč včetně DPH.
2. Výmalba společných prostor domu + vyčištění dlažby a vybroušení schodů. K typu výmalby umístí výbor na stránky SVJ dotazník

P. Svobodová rozešle poptávky a zpracované nabídky a předloží výboru do 31. 8. 2017. Realizace bude provedena v závislosti na ukončení prací při výměně dveří v domě.

Schválení plánu oprav do konce r. 2017

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	24	24
Spoluvlastnický podíl:	61,3 %	61,3 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	Shromáždění je usnášeníschopné	schváleno

**Add 5/ snížení plateb do fondu oprav**

1) Hlasování o návrhu pro snížení příspěvku do fondu oprav od 1. 7. 2017

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	24	18
Spoluvlastnický podíl:	61,3 %	44,8 %
Přítomných:		73,02 %
Výsledek:	Shromáždění je usnášeníschopné	schváleno

2) Hlasování o snížení příspěvku do fondu oprav od 1. 7. 2017 o 30 % (návrhy na snížení: 0%, 50%, 30%  
Schváleno bylo pro snížení fondu oprav o 30 %.

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	24	17
Spoluvlastnický podíl:	61,3 %	40,5 %
Přítomných:		66,11 %
Výsledek:	Shromáždění je usnášeníschopné	schváleno

**Add 6) diskuse – různé**

Správce pan Ing. Robert Starosta informoval, že vyúčtování bude mít novou, přehlednější formu.

**Add 7) závěr**

**Shromáždění bylo ukončeno 25. 05. 2017 ve 20:35.**

Zapsala:

.....

Věra Svobodová

Ověřila:

.....

Paní Hečlová