

**Zápis**  
**ze shromáždění SVJ domu Pivovarnická 1808, PSČ 180 00**  
**Praha 8 - Libeň, konané dne 4. 10. 2018**  
**Místo: restaurace PHO VIET HUONG, Praha 8 Libeň, Zenklova 78**

**Přítomni:** Členové SVJ Pivovarnická 1808 – viz. prezenční listina  
Host: správce pan Starosta

**Program:**

1. zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
2. informace o dlužnících, nákladech v roce 2017
3. Zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2017
4. návrhy na další práce v domě: oprava betonového povrchu na zadním dvorku, zasekání lišt a vymalování uvnitř domu, zbroušení schodů v domě
5. volba nového člena výboru
6. diskuse – různé
7. závěr

***add 1/ zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele***

Shromáždění SVJ Pivovarnická 1808, Praha 8, bylo zahájeno dne 4. 10. 2018 v 18,00 hodin předsedkyní SVJ Michaelou Hoppeovou.

Po sečtení všech přítomných a předložení plných mocí bylo zkonstatováno, že je přítomno nebo zastoupeno platnou plnou mocí 22 vlastníků se spoluvlastnickým podílem **56,7% a shromáždění je usnášeníschopné.**

**Volba:**

- předsedající: Hoppeová Michaela
- skrutátora: Ing. Jandík Petr
- zapisovatelku: Svobodová Věra
- ověřovatele: Ing. Starosta

Předsedající, skrutátor, zapisovatel a ověřovatel

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	26
Spoluvlastnický podíl:	65,9 %	65,9 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	Schváleno	schváleno

**add 2/ informace o dlužnících, nákladech v roce 2017 (Informaci podal správce pan Ing. Robert Starosta).**

- Dlužníci: pan Ochotnický dluh ve výši 5 900,- Kč.
- Ing. Starosta předem vypracovat veškeré podklady a byly zveřejněny v dostatečném předstihu na webu SVJ. K podkladům nebyly dotazy ani připomínky.

Veškeré informace o provedených pracích jsou zveřejněny na webu SVJ, z rozsáhlejších oprav bylo realizováno například:

- Výměna balkonových a vchodových dveří – u vchodových dveří dodatečně instalováno větrání horního okna.
- Vyčištěna šachta výtahu.
- **PENB pro dům** – k dispozici pro stažení na stránkách SVJ. Platnost 10 let. Povinnost předkládat při prodeji a pronájmu bytu. Ke stažení na stránkách SVJ.

Hlasování o schválení nákladů v r. 2017

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	26
Spoluvlastnický podíl:	65,9 %	65,9 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	ákklady za rok 2017 schváleny	schváleno

**add 3/ Zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2017**

Podklady zveřejněny před schůzí na webu SVJ v dostatečném předstihu, dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení zprávy o hospodaření a účetní uzávěrky

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	26
Spoluvlastnický podíl:	65,9 %	65,9 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	zpráva a uzávěrka za rok 2017 byly schváleny	schváleno

**add 4/ návrhy na další práce v domě:**

1. oprava betonového povrchu na zadním dvorku, zasekání lišt a vymalování uvnitř domu, 2. zbroušení schodů v domě

1. Oprava betonového povrchu dvorku – byla zpracována nabídka na rekonstrukci vč. teraso dlažby a hydroizolace. S ohledem na možnost poškození dlažby, bylo hlasováno pouze o opravě betonového povrchu dvorku, vč. schodů a zídky. Cena za rekonstrukci do výše 70 000,- Kč bez DPH.

### Oprava zadního dvorku vč. schodů a zídky

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	26
Spoluvlastnický podíl:	65,9 %	65,9 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	oprava dvorku schválena	schváleno

2. Zbroušení schodů nebylo poptáváno z důvodu nedostatečné kapacity firem pro výmalbu. Výběrové řízení bude vypsáno po ukončení všech prací v interiéru domu včetně úklidu.

3. Dohodnutý rozsah oprav interiéru domu:

- Oprava štuků
- Zasekání lišt a kabelů
- Oprava elektrokrabiček
- Sjednocení barvy rámu oken do chodby (u bytů)
- Oprava a přetření olejového nátěru (barva slonová kost)
- Doplnění obkladů podél stěn (barva dle dohody a možností trhu)
- Výmalba
- úklid
- Mimo tyto práce bude provedeno sjednocení svítidel v domě. (SVJ).
- Cena do 350 000,- Kč bez DPH.

### Úprava interiéru domu

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	24
Spoluvlastnický podíl:	65,9 %	60,6 %
Přítomných:		92,01 %
Výsledek:	úprava interiéru schválena	schváleno

### ***add 5/ volba nového člena výboru***

Paní Michaela Hoppeová nadále nemůže vykonávat funkci předsedkyně SVJ – podána výzva k doplnění člena výboru.

Jelikož se na tuto výzvu nikdo nepřihlásil, hlasování je odloženo.

### ***add 6/ diskuze:***

- Dveře – klíče u sklepa: bude výměna za čip a doplněn zavírač. (Ing. Starosta)
- Nutno seřadit balkonové dveře (Ing. Starosta)
- Letáky v přízemí domu: - návrh na nákup kapsáře pro cílené umístění (výbor)
- Nepořádek u popelnic: dát cedule v RJ a AJ pro cizince v bytech – vč. upozornění, že je zakázáno ukládat objemný odpad k popelnicím (výbor)

*add 7) závěr*

**Shromáždění bylo ukončeno 4. 10. 2018 v 19,40.**

Zapsala:

.....

Věra Svobodová

Ověřil:

.....

Ing. Robert Starosta

