

Zápis
ze shromáždění SVJ domu Pivovarnická 1808, PSČ 180 00
Praha 8 - Libeň, konané dne 12. 11. 2019
Místo: restaurace PHO VIET HUONG, Praha 8 Libeň, Zenklova 78

Přítomni: Členové SVJ Pivovarnická 1808 – viz. prezenční listina a správce pan Ing. Starosta

Program:

1. zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
2. informace o pracích, nákladech a dlužnících v r. 2018, zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2018
3. volba nového člena výboru
4. návrh na zvýšení odměny výboru
5. aktualizace záloh na služby podle nákladů předchozích let
6. oprava/výměna betonového povrchu na zadním dvorku
7. broušení schodů a opravy podlah na chodbě
8. instalace kamer na dvorek
9. diskuze (optika, oprava fasády a další)
10. závěr

ad 1/ zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele

Shromáždění SVJ Pivovarnická 1808, Praha 8, bylo zahájeno dne 12. 11. 2019

v 18,30 hodin členkou výboru p. Svobodovou

Po sečtení všech přítomných a předložení plných mocí bylo zkonstatováno, že je přítomno nebo zastoupeno platnou plnou mocí vlastníků se spoluvlastnickým podílem **51,4% a shromáždění je usnášeníschopné.**

Volba:

- předsedající: Ing. Starosta Robert
- skrutátora: Ing. Jandík Petr
- zapisovatelky: Svobodová Věra
- ověřovatele: Ing. Starosta Robert

Předsedající, skrutátor, zapisovatel a ověřovatel

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	51,4 %	51,4 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	Schváleno	schváleno

ad 2/ informace o pracích, nákladech a dlužnících v r. 2018, zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2018

- Dlužníci: nejsou evidováni. Všechny platby do fondu jsou v pořádku. Ing. Starosta předem vypracovat veškeré podklady a byly zveřejněny v dostatečném předstihu na webu SVJ. K podkladům nebyly dotazy ani připomínky. Veškeré informace o provedených pracích jsou zveřejněny na webu SVJ, z rozsáhlejších oprav bylo realizováno například: Rekonstrukce interiéru chodeb a rozsáhlá oprava plechové střechy (zatékání do nejvyšších pater domu).

Hlasování o schválení nákladů v r. 2018

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	51,4 %	51,4 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	náklady za rok 2018 byly schváleny	schváleno

- **Zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2018** - Podklady zveřejněny před schůzí na webu SVJ v dostatečném předstihu, dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení zprávy o hospodaření a účetní uzávěrky

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	51,4 %	51,4 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	zpráva a uzávěrka za rok 2017 byly schváleny	schváleno

ad 3/ volba nového člena výboru

- Novým členem výboru byla zvolena paní Holeschová Hana, ing.

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	51,4 %	51,4 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	nový člen výboru schválen	schváleno

ad 4/ návrh na zvýšení odměny výboru

- Roční odměna člena výboru navržena ve výši Kč 16 000,-.

Roční odměna člena výboru

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	51,4 %	51,4 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	výše roční odměny schválena	schváleno

ad 5/ aktualizace záloh na služby podle nákladů předchozích let.

- Správce Ing. Starosta informoval o úpravách záloh, které budou zaslány vlastníkům – jedná se o úpravy, který vychází z aktuálního stavu.

ad 6/ oprava/výměna betonového povrchu na zadním dvorku

- Vzhledem k neutěšenému stavu betonového povrchu na zadním dvorku je nutno přistoupit ke kompletní rekonstrukci. Po zvážení všech možností a diskuzi byl učiněn závěr, že starý betonový povrch bude vybourán, zídky a schody opraveny, nový povrch bude tvořit zámková dlažba ve štěrkovém podloží. S ohledem na to, že vnitroblok není přístupný technikou, bude nutno veškeré práce (včetně dovozu a odvozu materiálu) provádět ručně. Předpokládané náklady do 300 000,- Kč včetně DPH. V této souvislosti byl výbor pověřen prověřením možnosti získat dotaci na výtah (opakující se poruchy).
- Pokud vhodný dotační titul na realizaci výtahu nebude do 02/2020 vypsán, bude zahájeno výběrové řízení na firmu k revitalizaci dvorku a provedena oprava ve schváleném rozsahu a výši. V opačném případě (realizace výtahu s dotací) bude svolána nová členská schůze, která rozhodne dalším postupu ve věci výměny výtahu.

Oprava dvorku ve vnitrobloku – schválení výše nákladů

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	22
Spoluvlastnický podíl:	51,4 %	51,4 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	výše nákladů schválena	schváleno

ad 7/ broušení schodů a opravy podlah na chodbě

- S ohledem na předpokládané (již schválené náklady) nebyl návrh na broušení schválen a odkládá se na další období)

Broušení schodů a opravy podlah na chodbě

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	0
Spoluvlastnický podíl:	51,4 %	51,4 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	odloženo	

ad 8/ instalace kamer na dvorek

- Problém přeplňování popelnic – majitelé musí upozornit případné nájemce o nutnosti umístit odpad pouze do určených nádob. Umístění kamer schůze zamítla. Případný odvoz nadbytečného odpadu bude nutno uhradit z fondu SVJ.

Instalace kamer na dvorek

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	22	0
Spoluvlastnický podíl:	51,4 %	51,4 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	zamítnuto	neschváleno

ad 9/ diskuze (optika, oprava fasády a další)

- Kompletní projekt obsahující připojení všech bytových jednotek je financován firmou Cetin a nemá žádné budoucí poplatky a závazky.
Pokud optické kabely nebudete v budoucnu využívat nebudete nic platit.
Pouze v případě zájmu se pomocí těchto optických vláken může připojit jakýkoliv smluvní operátor, který má smlouvu s firmou Cetin (t.č. má Cetin cca 20 smluvních partnerů mimo jiné i velké operátory). Každý jednotlivý byt si tedy může v budoucnu vybrat jakéhokoliv smluvního operátora a připojit si druh služby, který mu bude z hlediska ceny a přenosové rychlosti vyhovovat.
Realizační firma je zodpovědná za uvedení domu do původního stavu včetně výmalby dotčených prostor. Vlastní realizace bude NEJDŘÍVE ZA 1 ROK.
- Informace o nátěru fasády.
- Přítomní se shodli na úpravách interiéru v suterénu – max. částka do výše Kč 70 000,- (zasekání kabelů, případně jejich zakrytí lištami a výmalba).

ad 10/ závěr

Shromáždění bylo ukončeno 12. 11. 2019 v 19,30.

Zapsala:

.....

Věra Svobodová

Ověřil:

.....

Ing. Robert Starosta

