

**Zápis**  
**ze shromáždění SVJ domu Pivovarnická 1808**  
**Praha 8 – Libeň, IČ 28893310, konané dne 9. 11. 2021**  
**Místo: restaurace PHO VIET HUONG, Praha 8 Libeň, Zenklova 78**

**Přítomni:** Členové SVJ Pivovarnická 1808 a jejich zástupci – viz. prezenční listina a správce pan Ing. Robert Starosta

**Program:**

1. zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele
2. zpráva o činnosti výboru
3. volba nového výboru (funkční období již skončilo)
4. informace o pracích, nákladech a o dlužnících v r. 2020, zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2020
5. investice do konce r. 2022
6. diskuze, závěr

**ad 1/ zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele**

Shromáždění SVJ Pivovarnická 1808, Praha 8, bylo zahájeno dne 9. 11. 2021 v 18,30 hodin členkou výboru p. Svobodovou.

Po sečtení všech přítomných a předložení plných mocí bylo zkonstatováno, že je přítomno nebo zastoupeno platnou plnou mocí vlastníků se spoluvlastnickým podílem **55,4 % a shromáždění je usnášeníschopné.**

**Návrh:**

- předsedající: Ing. Starosta Robert
- skrutátor: Ing. Starosta Robert
- zapisovatelka: Svobodová Věra
- ověřovatel: Ing. Starosta Robert

**Hlasování: Souhlasíte s uvedeným návrhem?**

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	23	23
Spoluvlastnický podíl:	55,4 %	55,4%
Přítomných:	100 %	100 %
Výsledek:		schváleno

**ad 2/ zpráva o činnosti výboru**

Za uplynulé období nebyly řešeny žádné závažné havárie v domě. Z provedených oprav výbor schválil: opravu střechy ve spojích (zatékání do horního bytu) a deratizaci (výskyt faraonů). Další plánované akce byly, s ohledem na omezenou situaci ve stavebnictví a kapacitě) odloženy a jsou na programu dnešní schůze.

### ad 3/ volba nového výboru

Stávajícímu výboru skončilo funkční období, a proto byla v předstihu zveřejněna výzva pro zájemce o práci ve výboru SVJ. Do nového výboru kandidují: Ing. Jandík, p. Svobodová, p. Rykala. Bylo dohodnuto, že o všech kandidátech se bude hlasovat jedním hlasováním.

**Hlasování: Souhlasíte s tím, aby se členy výboru stali Ing. Petr Jandík, paní Věra Svobodová, pan Marek Rykala?**

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	23	22
Spoluvlastnický podíl:	55,4 %	53,0 %
Přítomných:	100 %	95,6 %
Výsledek:		Schváleno

### ad 4/ informace o pracích, nákladech a o dlužnících v r. 2020, zpráva o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2020

- Správce Ing. Starosta a zveřejnil na webových stránkách SVJ přehledy o provedených pracích a vynaložených nákladech za uplynulé období.
- Rovněž byla na webových stránkách zveřejněna zpráva o hospodaření a uzávěrka za rok 2020.

Na členské schůzi nebyly k těmto bodům vzneseny žádné dotazy či připomínky.

**Hlasování: Souhlasíte s hospodařením a předloženou účetní uzávěrkou?**

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	23	22
Spoluvlastnický podíl:	55,4 %	53,7 %
Přítomných:	100 %	96,9 %
Výsledek:		Schváleno

### ad 5/ investice do konce r. 2022

**Rekonstrukce chodeb (vnitřní prostory domu) – přebroušení schodů v domě, jejich impregnace + oprava žulové dlažby v chodbách.**

Limit pro tuto rekonstrukci byl odsouhlasen do výše 700 tis. Kč. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na webu SVJ.

**Hlasování: Souhlasíte, aby se provedla rekonstrukce chodeb (vnitřní prostor domu) – přebroušení schodů v domě, jejich impregnace + oprava žulové dlažby v chodbách, s cenou maximálně 700 tis. Kč, s tím že výbor provede výběrové řízení a vybere nejvhodnější firmu?**

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	23	16
Spoluvlastnický podíl:	55,4 %	37,2 %
Přítomných:	100 %	67,1 %
Výsledek:		Schváleno

**Rekonstrukce dvorku ve vnitrobloku domu** (oprava zídky, nová dlažba na dvorku, instalace žulového povrchu na schodech do domu).

Bylo předloženo několik možných povrchových variant rekonstrukce, z nichž byla po diskuzi vybrána a odsouhlasena většinou přítomných varianta s použitím broušené žuly. Důvodem bylo zejména to, že tento materiál je odolný, trvanlivý a lze jej použít jak na povrch dvorku, tak na obklad schodů. Limit pro tuto rekonstrukci byl odsouhlasen ve výši do 550 tis. Kč za kompletní rekonstrukci. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na webu SVJ.

**Hlasování: Souhlasíte, aby se provedla rekonstrukce dvorku ve vnitrobloku – položila se nová dlažba z broušené žuly a s tím související opravy, nainstaloval se žulový povrchu na schodech do domu, s cenou maximálně 550 tis. Kč, s tím že výbor provede výběrové řízení a vybere nejvhodnější firmu?**

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	23	20
Spoluvlastnický podíl:	55,4 %	49,7 %
Přítomných:		89,8 %
Výsledek:		schváleno

V souvislosti s touto úpravou výbor projedná možnost úpravy přístupové cesty na dvorek ze sousedního pozemku (zamezení nanášení bahna).

**ad 6) diskuze, závěr**

*Zakrytí sklepních kójí – tento bod bude zařazen do další schůzi SVJ.*

**Shromáždění bylo ukončeno 9. 11. 2021 ve 20,30.**

Zapsala:

.....

Věra Svobodová

Ověřil:

.....

Ing. Robert Starosta