

# Zápis ze shromáždění SVJ domu Pivovarnická 1808, PSČ 180 00

Praha 8 - Libeň, konané dne 11. 12. 2023, 18.00 v zasedací síni Bílého domu

Místo: Bílý dům – budova U Meteoru 6, 180 48 Praha 8 – Libeň

**Přítomni:** Členové SVJ Pivovarnická 1808, – viz. prezenční listina a správce Ing. Starosta

## Program:

1. Zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele (hlasování)
2. Představení správní firmy MAN
3. Informace o hospodaření, schválení účetní uzávěrky za rok 2022 (hlasování)
4. Činnost správní firmy a návrhy na opatření (hlasování)
5. Plán investic na rok 2024 (hlasování)
6. Informace o zálohových platbách r. 2024, dlužníci
7. Rekapitulace akcí v roce 2023 (vnitroblok, květináče, schodiště)
8. Informace - prověření kvality vody (z členské schůze v r. 2022) a možná řešení
9. Informace k zateplení domu (z členské schůze v r. 2022)
10. Sjednocení termínů revizí plynových spotřebičů
11. Diskuze

## ad 1/ zahájení, kontrola schopnosti usnášet se, volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele a ověřovatele

Shromáždění SVJ Pivovarnická 1808, Praha 8, bylo zahájeno dne 11.12.2023 v 18,30 hodin členkou výboru p. Svobodovou.

Po sečtení všech přítomných a předložení plných mocí bylo zkonstatováno, že je přítomno nebo zastoupeno platnou plnou mocí vlastníků se spoluvlastnickým podílem **66,42 % a shromáždění je usnášeníschopné.**

### Volba:

- předsedající: Ing. Jandík
- skrutátor: Ing. Starosta
- zapisovatelka: Mgr. Blažková
- ověřovatel: V. Svobodová
- host: p. Jelínek – jednatel správní firmy MAN

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	28	28
Spoluvlastnický podíl:	66, 42 %	66, 42 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

## ad 2/ představení správní formy MAN

Pan Jelínek, jednatel správní firmy MAN, představuje nabízené služby. Může zajistit kompletní služby, tj. ekonomickou a technickou správu budovy.

## ad 3/ informace o hospodaření, schválení účetní uzávěrky za rok 2022

Kompletní podklady k hospodaření byly k předkládání podkladů zveřejněny na webu správní společnosti, ne však v souladu s termínem. Další dotazy, námitky ani doplnění nebyly vzneseny.

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	28	28
Spoluvlastnický podíl:	66,42 %	66,42 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

#### **ad 4/ Činnost správní firmy a návrhy na opatření (hlasování)**

Ing. Jandík, V. Svobodová, Mgr. Blažková navrhuje ukončit spolupráci s Ing. Starostou, resp. Správou KPS, a to z důvodu: dodání účetní uzávěrky po termínu, špatná resp. žádná komunikace KPS, prodlevy v zadaných úkonech nebo jejich neplnění. Další hlasování proběhne v březnu 2024.

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	28	17
Spoluvlastnický podíl:	52,81 %	39,50 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

#### **ad 5/ Plán investic na rok 2024 (hlasování)**

Výtah se zasekává mimo stanici. Nejméně dvakrát došlo k uvíznutí osob v kabině. V. Svobodová kontaktuje příslušnou firmu, zároveň zjistí možnosti v úpravě dojezdu kabiny a reakčním čase výtahu.

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	28	28
Spoluvlastnický podíl:	66,42 %	66,42 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

#### **Ad 6/ Informace o zálohových platbách r. 2024, dlužníci**

Budou stejné jako v roce 2023.

#### **Ad 7/ Rekapitulace akcí v roce 2023**

Byla provedena rekonstrukce dvorku. Diskutována její kvalita, resp. odolnost povrchu vůči špíně; květináče nebudou pořizovány do doby, než někdo z majitelů nebo nájemců bytů neprojeví zájem o péči o rostliny v nich vysazených; proběhla revitalizace schodiště, na kvalitu provedení se názory liší, proto V. Svobodová kontaktuje zhotovitele ohledně případné reklamace.

#### **Ad 8/ Rekapitulace akcí v roce 2023**

Byl proveden rozbor vody – kvalita vody je dobrá, není třeba jí centrálně upravovat. Úpravu vody si každý může zajistit instalací zařízení na svém vodovodním kohoutku.

#### **Ad 9/ Informace k zateplení domu (z členské schůze v r. 2022)**

Studii o zateplení domu není možné provést – část nájemců nedodala potřebné informace o svých bytových jednotkách.

#### **Ad 10/ Sjednocení termínů revizí plynových spotřebičů**

V. Svobodová nabízí sjednocení termínů revize plynových spotřebičů.

#### **ad 11/ Diskuze**

- byla provedena rekonstrukce dvorku. Diskutována její kvalita, resp. odolnost povrchu vůči špíně;
- květináče nebudou pořizovány do doby, než někdo z majitelů nebo nájemců bytů neprojeví zájem o péči o rostliny v nich vysazených;
- proběhla revitalizace schodiště, na kvalitu provedení se názory liší
- Výtah se zasekává mimo stanici. Nejméně dvakrát došlo k uvíznutí osob v kabině. V. Svobodová kontaktuje příslušnou firmu, zároveň zjistí možnosti v úpravě dojezdu kabiny a reakčním čase výtahu.
- Diskuze o ukončení spolupráce s Ing. Starostou. V. Svobodová doporučuje dvě správné firmy: MAN a Stavební bytové družstvo. Členové zašlou návrhy na další firmy.

**Shromáždění bylo ukončeno 11. 12. 2023 ve 20:00.**

Zapsala:

.....

Mgr. Martina Blažková

Ověřil:

.....

V. Svobodová