

## Zápis

ze shromáždění SVJ domu Pivovarnická 1808/6, PSČ 180 00

**Praha 8 - Libeň, konané dne 20. 5. 2025, 18.15**

**Místo: Komunitní a reuse centrum Libre, Pivovarnická 1022/3, Praha 8 – Libeň**

### Přítomni:

Členové SVJ Pivovarnická 1808/6 – viz. prezenční listina a správce Ing. Robert Starosta

### Program:

1. Prezence, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba předsedajícího, sčítatele, zapisovatele a ověřovatele - hlasování.
3. Přehled provedených prací.
4. Schválení hospodaření a účetní uzávěrky 2023 - hlasování.
5. Schválení hospodaření a účetní uzávěrky 2024 - hlasování.  
Plán oprav a modernizací:
6. Nová výtahová kabina - hlasování.
7. Nové opláštění výtahové šachty - skleněná konstrukce - hlasování.
8. Nový chodník do důlku - hlasování.
9. Sklep - opatření proti krádežím, rekonstrukce stavebních částí.
  - a) zvýšení odolnosti sklepních dveří, zpevnění zdi,
  - b) kamery ve sklepních prostorech,
  - c) bezpečné nekopírovatelné čipy pro vstup do sklepa,
  - d) nová, pevná sklepní okna,
  - e) poplašné zařízení.
10. Ve dvorní části napojení dešťových chrličů na dešťové svody.
11. Diskuze, závěr

### ad 1/

#### Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Shromáždění SVJ Pivovarnická 1808, Praha 8, bylo zahájeno dne 20.5.2025 v 18,15 bylo zahájeno Ing. Robertem Starostou.

Po sečtení všech přítomných a předložení plných mocí bylo zkonstatováno, že je přítomno nebo zastoupeno platnou plnou mocí vlastníků **60,13 %**.

**Shromáždění je usnášeníschopné.**

### ad 2/

#### Volba předsedajícího, sčítatele, zapisovatele a ověřovatele - hlasování.

##### Návrhy:

- předsedající: Ing. Petr Jandík
- sčítatel: Ing. Starosta
- zapisovatelka: Mgr. Blažková
- ověřovatel: V. Svobodová

HLASOVÁNÍ	Přítomen	Hlasoval PRO
Počet vlastníků:	26	26
Spoluvlastnický podíl:	60,13 %	60,13 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

**ad 3/**

**Přehled provedených prací**

Dle výboru SVJ Pivovarnická 1808/6 došlo k nápravě činnosti správce, dosud však neodpovídá na mailovou korespondenci, k dispozici je však na telefonu. Byly zodpovězeny dotazy na jednotlivé drobné opravy v domě jako např. špatná kvalita a průběh broušení včetně impregnace schodiště uskutečněné na podzim roku 2024, absence bezpečnostních cedulí. Shromáždění navrhuje na web umístit knihu připomínek a oprav, správce může vytvořit tabulku. Dále navrhuje vytvoření WhatsApp skupiny, kde se bude o opravách a jiných záležitostech diskutovat. Zájemci o přidání do skupiny se ozvou na adresu [pavel@uhl.cz](mailto:pavel@uhl.cz). Do předmětu nutno uvést „Pivovarnická“. K velkým haváriím či opravám v uplynulém roce nedošlo.

**ad 4/**

**Schválení hospodaření a účetní uzávěrky 2023 – hlasování**

Kompletní podklady k hospodaření byly v dostatečném předstihu zveřejněny na webu správní společnosti. Zodpovězeny dotazy na výši zůstatkové částky na účtu SVJ, tj. 2.907.000 Kč; úhradu záboru pozemku při rekonstrukci dvorku – uhradilo SVJ, ne firma, která rekonstrukci provedla.

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	25
Spoluvlastnický podíl:	60,13 %	56,94 %
Přítomných:		94,7%
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

**ad 5/**

**Schválení hospodaření a účetní uzávěrky 2024 – hlasování.**

Kompletní podklady k hospodaření byly k v dostatečném předstihu zveřejněny na webu správní společnosti.

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	24
Spoluvlastnický podíl:	60,13 %	55,17 %
Přítomných:		91,8%
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

**ad 6/**

**Nová výtahová kabina – hlasování**

Ing. Starosta uvádí výčet problémů výtahu: část kabiny je dřevěná, kabina se zasekává, vzhled neodpovídá současným trendům. SVJ navrhuje rekonstrukci výtahu do původní podoby. V. Svobodová je pověřena najít odborníka na dobové výtahy, pokud bude návrh přijat.

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	1
Spoluvlastnický podíl:	60,13 %	4,07 %
Přítomných:		6,8 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>nepřijato</b>

ad 7/

**Nové opláštění výtahové šachty – skleněná konstrukce – hlasování**

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	0
Spoluvlastnický podíl:	60,13 %	0
Přítomných:		0 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>nepřijato</b>

ad 8/

**Nový chodník do důlku – hlasování**

Majitel pozemku – MČP8 s opravou chodníku souhlasí; Ing. Starosta předložil 3 varianty opravy:

1. **doplnění dlaždic – 10.000 – 20.000 Kč**
  2. vysypání štěrkem
  3. kostky z žuly (betonu) o velikosti 60x60 cm – cca 50.000 Kč.
- Členové se dohodli na hlasování o variantě č. 1

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	26
Spoluvlastnický podíl:	60,13 %	60,13 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

ad 9/

**Sklep – opatření proti krádežím, rekonstrukce stavebních částí**

Dobré zabezpečení vyžaduje několik opatření zároveň: zpevnění dveří, oprava zdi vedle dveří, instalace kamer, mříže do sklepních oken, poplašné zařízení, důsledné zavírání vchodových i sklepních dveří, výměna čtečky a čipů u vchodu do domu). Dle Ing. Starosty je možné opatření různě kombinovat, nabízí tři možnosti:

1. **88.000 Kč – bez poplašného zařízení**
  2. cca 100. 000 Kč
  3. 125.000 Kč – kompletní výše zmíněná opatření.
- Členové se dohodli na hlasování o variantě č. 1

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	26
Spoluvlastnický podíl:	60,13 %	60,13 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

ad 10/ **Ve dvorní části napojení dešťových chrličů na dešťové svody.**

<b>HLASOVÁNÍ</b>	<b>Přítomen</b>	<b>Hlasoval PRO</b>
Počet vlastníků:	26	26
Spoluvlastnický podíl:	60,13 %	60,13 %
Přítomných:		100 %
Výsledek:	je usnášeníschopné	<b>přijato</b>

**ad 11/  
Diskuze**

Člen SVJ pan Petr Uhl navrhuje:

- Stěny chodeb sjednotit vroubkovaným reliéfem – Ing. Starosta poptá cenu, odhad je 150 – 200.000 Kč,
- Doplnit chybějící části podlahy totožným materiálem,
- Diskuze o nově instalovaných snímačích vodoměru, Ing. Starosta vysvětluje účel zařízení a případnou možnost zakoupení aplikace zpřístupňující údaje z vodoměrů. Kvůli GDPR bude tato možnost komplikovaná,
- Členové výboru avizují, že po ukončení volebního období by rádi dali své funkce k dispozici, funkční období je již velmi dlouhé.
- Proběhne odvoz nepořádku ze sklepa.

**Shromáždění bylo ukončeno 20. 5. 2025 ve 20:15.**

Zapsala: Mgr. Martina Blažková

Ověřila: Věra Svobodová

**Hlasování na shromáždění:**

SVJ Pivovarnická 1808, IČ 28893310

Místo konání: Sál Libre, Pivovarnická 3, Praha 8. Datum konání: 20. květen 2025, začátek: 18:15

	Vlastník/ 1.vlastník	Podíl v katastru	Podíl v tisíci- nách	Č. bytu. kým zast.	2. Volba předsedy shrom., sčítat., zapis. a ověřov.		4. Hospodaření 2023		5. Hospodaření 2024		6. Nová výtahová kabina		7. Nové opláštění výtahové šachty - skleněná		8. Nový chodíku do důlku		Maximální varianta, k diskuzi	
					Přítomen	Hlas PRO	Přítomen	Hlas PRO	Přítomen	Hlas PRO	Přítomen	Hlas PRO	Přítomen	Hlas PRO	Přítomen	Hlas PRO	Přítomen	Hlas PRO
1	Blažková Martina, Mgr.BC.	401/22685	18		1	A	1	A	1	N	1	N	1	N	1	A	1	A
2	Vaško Kamil	455/22685	20		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
3	Denk Jozef	723/22685	32		1	A	1	N	1	N	1	N	1	N	1	A	1	A
4	Ress Radim	722/22685	32		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
6	Hoppeová Michaela	762/22685	34		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
8	Lauber Niko Gerhard	437/22685	19		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
9	Gvoždiák Taubrová Eva, Mgr.BcA	559/22685	25		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
10	Králíček Tomáš	474/22685	21		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
11	Dvořák Jan, Ing.	744/22685	33		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
12	Dobešová Zuzana	741/22685	33		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
14	Beránková Veronika	437/22685	19		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
16	Hečl Pavel, Ing.	471/22685	21		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
18	Sviridov Vladimír Krist	761/22685	34		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
19	Uhl Pavel	924/22685	41		1	A	1	A	1	A	1	A	1	N	1	A	1	A
20	Uhl Pavel	570/22685	25		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
21	Svobodová Věra	482/22685	21		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
24	ESLEN INFO	460/22685	20		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
25	Bezděková Natálie, Mgr.	426/22685	19	18	1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
26	Hainer Vojtěch, Doc. MUDr., CSc.	558/22685	25	99	1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
27	Betlach Ferdinand	457/22685	20		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
33	Jandík Petr, Ing.	387/22685	17		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
40	Linszen Wodziková Petra, Mgr.	410/22685	18	99	1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
41	Marousek Ivan	284/22685	13		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
42	Nečina Petr, Mgr.	548/22685	24		1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
99	Starosta Robert				1	A	1	A	1	A	1	N	1	N	1	A	1	A
		Celkem:	1000	sování:	1		1		1		-1		-1		1		1	
Počet hlasů přítomných vlastníků   počet hlasů PRO:					25	25	25	24	25	23	25	1	25	0	25	25	25	25
% hlasů spoluhl. přítomno   % všech hlasovalo PRO:					58,16%	58,16%	58,16%	54,97%	58,16%	53,20%	58,16%	4,07%	58,16%	0,00%	58,16%	58,16%	58,16%	58,16%
% hlasů z přítomných vlastníků hlasovalo PRO:						100,0%		94,5%		91,5%		7,0%		0,0%		100,0%		100,0%
Kvórum - z přítomných/všech   kolik % hlasů je třeba:					z přít.	50,0%	z přít.	50,0%	z přít.	50,0%	z přít.	50,0%	z přít.	50,0%	z přít.	50,0%	z přít.	50,0%
Shrom. JE / NENÍ usnášeni schopné   výsledek hlasování:					JE usnášen	návrh přijat	JE usnášen	návrh přijat	JE usnášen	návrh přijat	JE usnášen	návrh nepřijat	JE usnášen	návrh nepřijat	JE usnášen	návrh přijat	JE usnášen	návrh přijat
Proti hlasovalo - počet hlasů   % hlasů:					0	0,0%	1	5,5%	2	8,5%	24	93,0%	25	100,0%	0	0,0%	0	0,0%
Zdrželo se hlasování - počet hlasů   % hlasů:					0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%

**Vysvětlivky:**

- sloupec Přítomen: 1=přítomen nebo v zastoupení, prázdná buňka=nepřítomen

- sloupec Hlasoval PRO: A=byl pro, N=byl proti, Z=zdržel s hlasování