

**Smlouva o dílo č. S-007-117**  
**Servis výtahů**

**Objednatel:**

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Pivovarnická 1808, Praha 8  
Adresa: Pivovarnická 1808, 18000 Praha 8  
IČ: 28893310  
Společenství je zapsáno u Měst. soudu v Praze v obch. rejstříku dne 10. 6. 2009, spis. Zn. S 10235  
e-mail: pivovarnicka6@kanafas.cz  
Číslo účtu: 2300119037/2010

**Zhotovitel:**

Název: NERA - lift s.r.o.  
Adresa: U Továren 770/1b, 102 00 Praha 10  
IČ: 27257070  
DIČ: CZ 27257070  
Č. účtu: 35-5510660247/0100 KB, a.s.  
Tel.: 602 699 401

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 108126

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatel specifikovaných v příloze č. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

**2. Smluvní období**

2.1 Smlouva počíná platit od 1.3.2018 a uzavírá se na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.

**3. Cena**

3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí viz. příloha č. 1 zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.

3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevýjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. ledna 2018 a každý následující rok poté.

**4. Fakturace**

4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.

4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí, již vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni

4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č. 1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1).

**5. Provozní doba**

5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

**6. Odpovědnost zhotovitele**

6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Zhotovitel nenes odpovědnost za škody vzniklé

v důsledku skrytých vad díla (montáže či materiálu) 3. osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

#### **7. Součinnost smluvních stran**

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

#### **8. Penalizace, zajištění smluvních závazků**

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědností za výtahové zařízení:
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.

V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Osoba určená objednatelem k ověřování výkazů pracovníků zhotovitele - bude správce SVJ objednatele: Ing. Robert Starosta, Na Korábě 7, Praha 8, tel. 603421788.
- 9.4 Pokud není dohodnuto jinak (příloha č. 1), zhotovitel zplnomocňuje objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

#### **10. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanovena)**

- 10.1 Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **složenkou / převodem / inkasním příkazem**
- 10.2 Korespondenční adresa:

V Praze dne .....

Za zhotovitele:

Ing. Martin Němeček  
Jednatel s.r.o.

**NERA - lift s.r.o.**  
U Továren 770/1b,  
102 00 Praha 10, Hostivař,  
Č: 27257070. DIČ: CZ27257070

V Praze dne .....

Za objednatele:

Michaela Hoppeová  
předseda výboru

Ing Petr Jandík  
člen výboru

Příloha č. 1  
**SERVIS VÝTAHU**

**A. Rozsah smluvních služeb**

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu v rozsahu daném ČSN 27 4002.
2. Pravidelná preventivní údržba zařízení obsahující seřízení a mazání celého výtahového zařízení
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Návštěva servisního technika a odstranění poruch v normální pracovní době, Po-Pá 7 – 15 hod. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, osoby uvíznuté ve výtahu budou vyproštěny do jedné hodiny od nahlášení i mimo pracovní dobu.

**B. Rozsah prací na zakázku**

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy mimo normální pracovní dobu, pokud o to zákazník požádá.
2. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007.

**C. Nezahrnuto do smluvní ceny**

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí, bude kontaktována správní firma pro samostatnou objednávku nad rámec paušálních oprav.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění, po dobu záruky výtahu nebude materiál účtován v souladu se záručními podmínkami zhotovitele.

Adresa výtahu	Seřízení	Čištění	Mazání	Odborné Prohlídky	Odbor. Zkouš.	Opravy + vyproštění	Provozní prohlídky	Celkem
<b>Pivovarská 6</b>	250,00	150,00	100,00	800,00		800,00		2.100,00
bez DPH za čtvrtletí	250,00	150,00	100,00	800,00		800,00		2.100,00
DPH 15%								315,00
Cena za paušál včetně DPH fakturace za čtvrtletí								2.415,00

*fmic*

V Praze dne.....  
Za zhotovitele:

*[Signature]*  
Ing. Martin Němeček  
Jednatel s.r.o.

V Praze dne.....  
Za objednatele:

*[Signature]*  
Michaela Hoppeová  
předseda výboru

*[Signature]*  
Ing. Petr Jandík  
člen výboru

**NERA - lit s.r.o.**  
U Továrny 770/1b,  
102 00 Praha 10, Hostivař,  
IČ: 27257070, DIČ: CZ27257070