

Smlouva o dílo o poskytování úklidových služeb

Smluvní strany:

Jana Knap Havelková

Na Rokytce 1081/8, 180 00 Praha 8

Telefon: 608 968 295

Číslo účtu: 1028393111/5500

E-mail: andula.jana@gmail.com

IC: 07825561

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek domu Pivovarnická 1808, Praha 8

Pivovarnická 1808/6, 18000 Praha 8

Zastoupené předsedou výboru Ing. Petrem Jandíkem, a členy výboru, Věrou

Svobodovou a Martinou Blažkovou

Společenství je zapsáno u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku dne 10. 6. 2009

ICO: 28893310

jako objednatel (dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel bude provádět úklidové práce dle pokynů objednatele v rozsahu dle přílohy této smlouvy a tabulky úklidu, v místě sídla objednatele.

Čl. II. Specifikace díla

Rozpis úklidových prací s určením frekvence v obou vchodech:

Týdně:

zametení a vytření chodeb, schodišť a odpočívadel, otření madel zábradlí, parapetů, úklid kolem popelnic, vyleštění skel vstupních dveří.

odstranění nepovolených reklam a starších reklamních tiskovin (Z povrchů a kolem poštovních schránek), udržovat pořádek kolem popelnic a kolem domu.

Zametení a vytření podlahy a kabiny výtahu, leštění zrcadla. Zápis úklidu do tabulky úklidů.

Dle potřeby: úklid sklepa — podlaha, pavučiny apod, výměna žárovek.

Čištění lapačů střešních naplavenin, úklid a odstranění odpadků kolem domu a jeho blízkého okolí, vymetení pavučin, mytí omyvatelných částí stěn a obkladů, vyčištění vstupních rohožek, zametení dvora.

Pololetně: zametení a vytření balkonů, ometení konstrukce zábradlí kolem výtahu, otření poštovních schránek a zvonkového tabla, mytí oken, ometení prachu z hydrantů, hasicích přístrojů, parapetů, mytí obkladů na schodištích a odpočívadlech, odstranění pavučin, mytí domovních, balkonových a spojovacích dveří, mytí oken a balkónových dveří.

Čl. III. Odměna zhotovitele

Zhotoviteli přísluší za služby poskytované na základě této smlouvy odměna 5 500 Kč za měsíc. Odměna je splatná vždy do 10. dne následujícího měsíce bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele číslo účtu: 1028393111/5500, variabilní symbol **1808**.

Úklidová chemie a náčiní budou zhotoviteli proplaceny po předložení účtenek.

Čl. IV.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva končí:

- a) Písemnou nebo ústní dohodou,
- b) výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně,
- c) odstoupením od smlouvy v případě hrubého porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

Čl. V.

Další ujednání

Mezi týdenními úklidy musí být odstup nejméně 5 a ne více než 9 dnů, Zhotovitel bude provádět úklidové práce mimo časy ve kterých se v domech pohybuje větší množství lidí (tedy mimo pracovní dny kolem 8 a 17 hodiny).

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce na svůj náklad a nebezpečí. Společenství se zavazuje zajistit v domě přístup k vodě a k zásuvce elektrické energie o napětí 230V. Zároveň se zavazuje poskytnout zhotoviteli uzamykatelné prostory k uschování úklidových prostředků, předat mu klíče od domu a společných částí domu. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předané klíče budou užívány pouze v souladu s účelem této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že zná a bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany.

Zhotovitel se zavazuje odevzdat zjevně ztracené cenné věci původnímu majiteli, správci nebo objednateli.

Zhotovitel se může nechat zastoupit třetí osobou k provedení prací dle této smlouvy s tím, že zodpovědnost zůstává na zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně k jednostrannému zvyšování ceny za dílo za kalendářní měsíc a to o míru inflace. Míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, a ve kterém má dojít k jednostrannému zvýšení ceny za dílo za kalendářní měsíc.

Takto zvýšená cena za dílo za kalendářní měsíc je vždy základem pro zvýšení ceny za dílo za kalendářní měsíc v následujícím kalendářním roce. Zvýšení ceny za dílo za kalendářní měsíc bude zhotovitelem objednateli písemně oznámeno (elektronicky emailem). Poprvé může být cena za dílo za kalendářní měsíc zhotovitelem zvýšena v roce 2026.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu a její přílohy je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma účastníky smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží každá strana po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti 1.4.2025.

V Praze dne 1.4.2025

.....
Objednatel

.....

Zhotovitel