

Smlouva o zpracování osobních údajů

Smluvní strany:

Společenství vlastníků jednotek domu Pivovarnická 1808, Praha 8

se sídlem: Pivovarnická 1808/6, 180 00 Praha 8

IČ: 28893310

spisová značka: Společenství je zapsáno u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku dne 10. 6. 2009, spisová značka S 10235

zastupuje: předsedkyně výboru Michaela Hoppeová
člen výboru Ing. Petr Jandík
členka výboru Věra Svobodová

jako příkazce (dále jen „Správce“) na straně jedné

a

KPS export-import, spol. s r.o.

se sídlem: Kafkova 17, 160 00 Praha 6

IČ: 43874851

spisová značka: C 5147 vedená u Městského soudu v Praze

zastupuje: jednatel Ing. Robert Starosta

jako příkazník (dále jen „Zpracovatel“) na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“) uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o zpracování osobních údajů:

Preambule

- a) Smluvní strany uzavřely dne # příkazní smlouvu o zajištění výkonu správy nemovitosti, na základě které Zpracovatel poskytuje Správci správu nemovitosti (dále jen „Služby“).
- b) Řádné poskytování Služeb vyžaduje mimo jiné i zpracování osobních údajů členů Správce a zaměstnanců Správce (dále jen „Osobní údaje“), které bude pro Správce provádět Zpracovatel.

S ohledem na výše uvedené Smluvní strany uzavírají v režimu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) dále jen „Nařízení“ následující smlouvu o zpracování osobních údajů (dále jen „Smlouva“).

Čl. I.

Předmět Smlouvy

- I.2. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při zpracování Osobních údajů, které Zpracovatel získá v souvislosti s poskytováním svých Služeb.

Čl. II.

Podmínky zpracování Osobních údajů

- II.1. Účelem zpracování Osobních údajů je umožnění zaúčtování daňových dokladů včetně rozúčtování služeb # a vedení personální a mzdové agendy Správce a zajišťování správy nemovitosti.
- II.2. Osobní údaje členů Správce, předané Správce, budou zpracovány v rozsahu:
 - jméno, příjmení a titul,
 - poštovní adresa,
 - e-mailová adresa,
 - telefonní číslo,tyto údaje se zpracovávají u #členů družstva/vlastníků jednotek, rodinných příslušníků, nájemníků, podnájemníků.
Následující údaje se týkají jen členů družstva/vlastníků jednotek či jimi pověřených osob:
 - datum narození,
 - údaje o bankovním spojení,
 - údaje o platbách a stavu přeplatků/nedoplatků,
 - údaje o bytu/nebytovém prostoru – rozměry, základní vybavení, počet bydlících osob, spotřeba tepla a vody,

- údaje o předmětu plnění Správce.
- II.3. Osobní údaje zaměstnanců Správce budou obsahovat navíc oproti členům:
- rodné číslo,
 - údaje o zdravotní pojišťovně.
- II.4. Předmětem zpracování Osobních údajů na základě této Smlouvy nejsou citlivé údaje ve smyslu Nařízení.
- II.5. Zpracováním Osobních údajů ve smyslu této Smlouvy se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, používání, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace s využitím manuálních a automatizovaných prostředků (např. specializovaného softwaru pro vedení účetnictví) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného poskytování Služeb.
- II.6. Osobní údaje budou zpracovány po dobu poskytování Služeb s tím, že ukončením smlouvy o poskytování Služeb bez dalšího zaniká i tato Smlouva. Ukončením této Smlouvy nezanikají povinnosti Zpracovatele týkající se bezpečnosti a ochrany Osobních údajů až do okamžiku jejich protokolární úplné likvidace či protokolárnímu předání jinému zpracovateli.
- II.7. Smluvní strany se dohodly, že zpracování Osobních údajů na základě této Smlouvy bude bezplatné, přičemž Zpracovatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s plněním této Smlouvy. Tím není dotčen nárok Zpracovatele na odměnu za poskytování Služeb.

Čl. III.

Povinnosti Smluvních stran

- III.1. Správce je při plnění této Smlouvy povinen:
- a) zajistit, že Osobní údaje budou zpracovány vždy v souladu s Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů, že tyto údaje budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že tyto údaje budou odpovídat stanovenému účelu zpracování;
 - b) přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinil veškerá sdělení požadovaná Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů.
- III.2. Zpracovatel je při plnění této Smlouvy povinen:
- a) nezapojit do zpracování Osobních údajů žádného dalšího zpracovatele bez předchozího konkrétního nebo obecného písemného povolení Správce;
 - b) zpracovávat Osobní údaje pouze na základě této smlouvy, nepředávat Osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci;
 - c) zohledňovat povahu zpracování Osobních údajů a být Správci nápomocen pro splnění Správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů, jakož i pro splnění dalších povinností ve smyslu Nařízení;
 - d) zajistit, aby systémy pro automatizovaná zpracování Osobních údajů používaly pouze oprávněné osoby, které budou mít přístup pouze k osobním údajům odpovídajícím oprávnění těchto osob, a to na základě zvláštních uživatelských oprávnění zřízených výlučně pro tyto osoby;
 - e) zajistit, že jeho zaměstnanci budou zpracovávat Osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu Zpracovatelem stanoveném a odpovídajícím této Smlouvě;
 - f) na žádost Správce kdykoliv umožnit provedení auditu či inspekce týkající se zpracování Osobních údajů;
 - g) po skončení této Smlouvy protokolárně odevzdat Správci nebo nově pověřenému zpracovateli všechny Osobní údaje zpracované po dobu poskytování Služeb.
- III.3. Smluvní strany jsou při plnění této Smlouvy povinny:
- a) zavést technická, organizační, personální a jiná vhodná opatření ve smyslu Nařízení, aby zajistily a byly schopny kdykoliv doložit, že zpracování Osobních údajů je prováděno v souladu s Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům a k datovým nosičům, které tyto údaje obsahují, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití, a tato opatření podle potřeby průběžně revidovat a aktualizovat;
 - b) řádně a včas ohlašovat případná porušení zabezpečení Osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů a spolupracovat s tímto úřadem v nezbytném rozsahu;
 - c) navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro plnění předmětu této Smlouvy;
 - d) zachovávat mlčenlivost o Osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení Osobních údajů, a to i po skončení této Smlouvy;
 - e) postupovat v souladu s dalšími požadavky Nařízení a zákona o zpracování osobních údajů, zejména dodržovat obecné zásady zpracování osobních údajů, plnit své informační povinnosti, respektovat práva subjektů údajů a poskytovat v této souvislosti nezbytnou součinnost;
 - f) nepředávat Osobní údaje třetím osobám bez potřebného oprávnění kromě osob které tyto Osobní údaje potřebují ke správě nemovitosti (opraváři, právní zastoupení...) a osob, které na tyto údaje mají nárok ze zákona (policie...), avšak pouze údaje potřebné pro příslušnou činnost.

Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

#Představenstvo/výbor prohlašuje, že má právo podepsat tuto smlouvu.

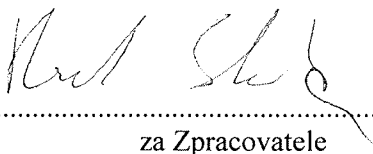
Tuto smlouvu a její přílohy je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

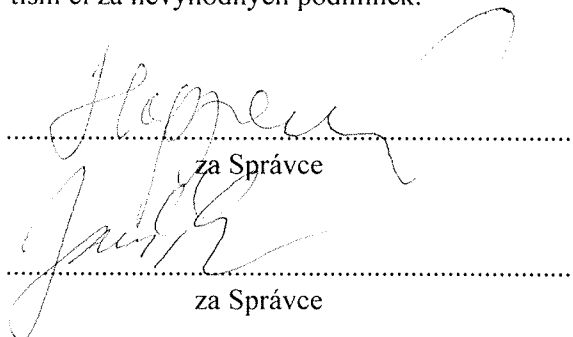
Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

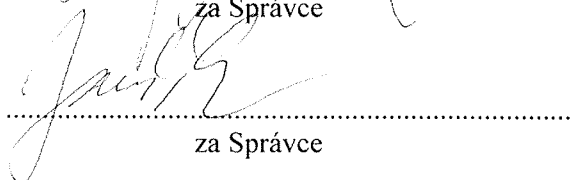
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu # obou smluvních stran.


Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne 24.5.2018


.....
za Zpracovatele


.....
za Správce


.....
za Správce

 KPS Export Import, s.r.o.
Kafkova 17, 160 41 Praha 6
T/f. 224312662, 224314812
DIČ CZ43874851