



SMLOUVA O DÍLO

na zajištění servisu výtahů

Smlouva č.055/S/2022

Text

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p.1080 v kat. území Libeň

se sídlem: Andrštova 1080/3, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 26494493

DIČ: není plátce

zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 1827
číslo bankovního účtu: 2851470309/0800

zastoupené: Ing. Robert Starosta, předseda SVJ

(dále jen „Objednatel“)

a

CTIBŮREK VÝTAHY s. r. o.

se sídlem: Na mokřině 2841/38, Praha 3, PSČ 130 00

a hlavní provozovnou: Jalovdorská 831/15, Praha 4, PSČ 142 00

IČ: 26756803

DIČ: CZ26756803

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91709,

bank.spoj.: Raiffeisenbank, a. s.,

č.ú.: 9756895001/5500

zastoupená: Ing. Jiřinou Gregorovou – jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo na zajištění servisu výtahu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je v souladu s ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů oprávněn uzavřít tuto smlouvu na zajištění provozu vyhrazených zdvihacích zařízení umístěných v objektech, která jsou blíže specifikována v odstavci 3.8 této smlouvy (dále jen „zařízení“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je podle živnostenského listu ev. č. 310003-54021-00 vydaného ŽO MČ Praha 3 oprávněn k podnikatelské činnosti v oblasti montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení. Odborné oprávnění ev. č. 0258/2/03/ZZ-M,O,R,Z/E-V vydané Institutem technické inspekce Praha.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby, a to provádění prací v rámci údržby a servisu na zařízeních objednatele uvedených v odst. 3.8. Rozsah prací a termíny jejich provádění jsou určeny platnými právními předpisy, zejména technickými normami ČSN EN 27 4002 a ČSN EN 27 4007 a touto smlouvou.
- 2.2. Služby jsou prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem při respektování plánů údržby jednotlivých zařízení. Veškeré zásahy a odborné prohlídky na zařízeních jsou zaznamenány do Knihy odborných prohlídek, která je uložena ve strojovně výtahu, v případě dohody na jiném místě přístupném oběma smluvním stranám. Prováděné činnosti včetně data provedení jsou současně evidovány elektronicky u zhotovitele a na základě oprávněných požadavků zaslány objednateli.
- 2.3. Objednatel se zavazuje uhradit ceny za poskytnuté služby v souladu s cenovým ujednáním uvedeným v článku 3.

3. Cenová ujednání

- 3.1. Služby za pravidelně se opakující činnosti jsou uvedeny pod položkou „Paušální platba“ a Zhotovitel je poskytuje bez omezení počtu zásahů a výjezdů. Spadají pod ně zejména:
- **Odborné prohlídky** jsou prováděny pracovníkem zhotovitele s oprávněním v rozsahu a termínech dle normy ČSN 27 4002 a jejich výsledek je zapisován do Knihy odborných prohlídek. Nedostatky bránící bezpečnému provozu výtahu budou neprodleně hlášeny objednateli.
 - **Pravidelná preventivní údržba** je zhotovitelem prováděna automaticky, bez vyzvání. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje kontrolu funkčnosti jednotlivých komponent a veškerá běžná seřízení potřebná pro bezporuchový provoz zařízení. U výtahů vybavených systémem pro monitoring zařízení bude tato služba prováděna též dle vyhodnocení chybových hlášení.
 - **Mazání a doplnění olejů.** Práce jsou prováděny dle mazacího plánu, který je součástí dokumentace výtahu. Není-li mazací plán k dispozici, budou práce prováděny dle zkušeností zhotovitele. Cena je včetně mazacích a čisticích prostředků.
 - **Odstraňování drobných závad** vytčených jak odbornou prohlídkou, tak nahlášených odběratelem. Jedná se především o výměny žárovek, zářivek, kontaktů, pružinek, pojistek, snímačů řízení, zapnutí bezpečnostních spínačů, zapnutí jističů výtahu, reset řízení atd.
 - **Pohotovost pro odstraňování provozních poruch v pracovní době zhotovitele, tj. v pracovní dny od 7.30 do 16.00 hod,** kdy výjezd je prováděn do 24 hodin po nahlášení závady objednatelem. V případě nahlášení závady do 10. hodiny ranní je nástup na opravu vždy týž den, jinak nejbližší následující pracovní den. Použití speciálního nářadí, měřících a kontrolních přístrojů použitých při opravách nebude objednateli účtováno. Příjem hlášení je zhotovitelem zajištěn nepřetržitě telefonicky na tel. číslech 241 724 600 a 774 00 11 22. Osoba nahlašující nepojízdnost je povinna uvést své jméno a telefonní číslo.
 - **Pohotovost pro odstraňování nepojízdností zařízení mimo pracovní dobu zhotovitele, ve dnech pracovního klidu i o svátcích,** kdy výjezd je prováděn do 24 hodin po nahlášení závady Objednatelem. V případě nahlášení závady do 10. hodiny ranní je nástup na opravu vždy týž den, jinak nejbližší následující pracovní den. Použití speciálního nářadí, měřících a kontrolních přístrojů použitých při opravách nebude objednateli účtováno. Příjem hlášení je zhotovitelem zajištěn nepřetržitě telefonicky na tel. číslech 241 724 600 a 774 00 11 22. Osoba nahlašující nepojízdnost je povinna uvést své jméno a telefonní číslo.

- **Pohotovost pro vyproštění uvízlých osob z klece zařízení** je zhotovitelem zajištěna tak, že pracovník zhotovitele nastoupí na vyproštění nejpozději do 60 minut od nahlášení požadavku na tel. č. 602 32 33 39 či poloautomaticky z klece zařízením, je-li jím vybaveno. Pohotovostní služba je zhotovitelem zajištěna 24 hodin denně 7 dní v týdnu. Osoba nahlašující požadavek na vyproštění je povinna uvést své jméno a telefonní číslo.
- **Vyproštění z výtahu** zaviněné poruchou zařízení.
- **Telefonické spojení klece výtahu s vyprošťovací službou včetně monitoringu technického stavu zařízení** je ve správě zhotovitele a bude prováděno na náklady zhotovitele po dobu 60 měsíců, jestliže je GSM brána včetně SIM karty dodána zhotovitelem spolu s řídicím rozvaděčem výtahu.
- **Dopravní náklady** související s prováděním výše uvedených služeb (odst. 3.1.) jsou zahrnuty v paušální platbě.

3.2. Nad rámec paušální ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat následující provedené práce a spotřebovaný materiál:

- a) materiál a náhradní díly spotřebované při poruchových opravách, které nejsou předmětem záruky či dohodnuté paušální ceny,
- b) provedené poruchové opravy, které nejsou předmětem záruky či dohodnuté paušální ceny
- c) čištění šachet a šachetní prohlubně,
- d) obnova poškozených předepsaných návodu a štítků na šachetních dveřích a v klecích výtahů,
- e) odstranění závady vyžadujících dílenskou, střední nebo generální opravu zařízení,
- f) práce vykonané z důvodu změn právních předpisů a předem odsouhlasené objednatel,em,
- g) vyproštění zaviněné výpadkem napájení,
- h) vyproštění zaviněné nesprávným použitím, přetížením, vandalismem,
- i) vyproštění předmětů spadlých nebo vhozených do šachty,
- j) neoprávněně objednané výjezdy techniků bez nutnosti zásahu do výtahového zařízení,
- k) opravy vzniklé z důvodu na straně objednatele, t.j. chybnou manipulací, násilným poškozením, znečištěním nebo odcizením součástí zařízení,

3.3. Za práce uvedené v odst. 3.2. bude od zhotovitele za práci technika fakturována hodinová zúčtovací sazba ve výši 550 Kč za každou započatou hodinu práce jednoho technika, 820,- Kč za každou započatou hodinu práce jednoho specialisty elektronika nebo programátora a jednotný dopravní paušál ve výši 350 Kč za jeden výjezd. Při vyžádání a provedení prací dle odstavce 3.2. písm. h), i), j), k), v mimo pracovní době zhotovitele bude účtována přírůžka 500,- Kč za každý výjezd.

3.4. Mimořádné práce dle odstavce 3.2. prováděné nad rozsah paušální platby bude zhotovitel fakturovat společně se sjednanými službami.

3.5. Fakturace služeb bude prováděna vždy jedenkrát za kalendářní čtvrtletí. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura vystavená zhotovitelem vždy v průběhu 2. poloviny daného kalendářního čtvrtletí, ve které bude vyúčtována cena sjednaných služeb daného kalendářního čtvrtletí, cena materiálu a dílů, na které se nevztahuje záruka či dohodnutá paušální cena, práce dle odstavce 3.2. dle montážních nebo dodacích listů

3.6. Faktury vystavené zhotovitelem budou zasílány e-mailem nebo poštou se splatností do 14 dnů ode dne doručení, na adresu uvedenou na straně 6 této smlouvy. V případě zaslání faktur pomocí poštovní doručovací služby, budou k ceně faktury připočteny vzniklé náklady. Dnem splatnosti se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

3.7. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy ČR, včetně označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

uplatněna v případě, že zhotovitel prokáže, že ke zpoždění zásahu nedošlo jeho vinou a nebylo možné mu zabránit ani s vynaložením všech dostupných prostředků.

- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené a objednateli doručené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 6.3. Pokud objednatel přes upozornění nezajistí odstranění závad ohrožujících bezpečnost provozu, a nápravu nezjedná ani po opakované písemné výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pozastavit svá plnění vyplývající z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za provozovaná zařízení. Objednatel současně bere na vědomí, že zhotoviteli přísluší právo na úhradu paušální ceny dle této smlouvy i po dobu pozastavení plnění z důvodů uvedených v tomto ustanovení.
- 6.4. Pokud objednatel nesplní svoji platební povinnost za sjednané služby, a nápravu nezjedná ani po opakované písemné výzvě zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, je zhotovitel oprávněn pozastavit svá plnění vyplývající z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za provozovaná zařízení. Objednatel současně bere na vědomí, že zhotoviteli přísluší právo na úhradu paušální ceny dle této smlouvy i po dobu pozastavení plnění z důvodů uvedených v tomto ustanovení.
- 6.5. Po uhrazení všech prodlených plateb dle čl. 6.4 nebo po odstranění závad dle odstavce 6.3. provede zhotovitel na zařízení ověřovací odbornou prohlídku. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel pak následně obnoví plnění dle této smlouvy.

7. Další ujednání

- 7.1. Objednatel se zavazuje k dodržování povinností provozovatele zařízení podle ČSN 27 4002 a dále k dodržování návodu k obsluze zařízení, který je součástí dokumentace výtahu. Bere na vědomí, že zhotovitel je zproštěn odpovědnosti za provozovaná zařízení při zásahu třetí osoby, odcizení dílu nebo úmyslném poškození zařízení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje udržovat bezpečný přístup k šachtě, strojovně a prostoru pro kladky.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za řádné ukládání knihy odborných prohlídek ve strojovně výtahu, v případě dohody na jiném místě přístupném oběma smluvními stranám.
- 7.4. Přístup zhotovitele k zařízení pro výkon sjednaných služeb zajistí objednatel předáním dvou sad klíčů od strojovny, vchodů do domu, případně od dalších dveří bránících přístupu do strojovny, k šachtě, do prohlubně šachty a prostor pro kladky. Zhotovitel odpovídá za řádné uschování klíčů či jiných přístupových prostředků, které mu byly objednatelem předány za účelem bezproblémového přístupu k zařízení. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které v případě jejich zneužití či ztráty objednateli vznikly. Jakákoliv ztráta nebo poškození klíčů či přístupových prostředků musí být ihned oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel vymění zámkovou vložku od strojovny na náklady objednatele za novou zámkovou vložku, je povinen předat objednateli dva klíče od nové zámkové vložky od strojovny výtahu. Zhotovení těchto klíčů uhradí zhotoviteli objednatel.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, vyjádření, sdělení apod. podle této smlouvy musí být zaslána elektronickou poštou na adresu uvedenou na straně 6 smlouvy nebo zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné smluvní strany uvedené na straně 6 této smlouvy, není-li speciálně pro některý případ uvedeno v této smlouvě jinak. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto ustanovení.
- 7.6. Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

- 7.7. Na předem oznámené přání objednatele vydá zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej či maziva objednateli. V tomto případě je objednatel odpovědný za jejich řádnou ekologickou likvidaci na vlastní náklady.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi na základě této Smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími právními předpisy ČR.
- 7.9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.10. Tato smlouva obsahuje 6 stran, vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 7.11. Podpisem této smlouvy se ruší předchozí smlouva č. 010/S/2006 obdobného charakteru.
- 7.12. **Objednatel prohlašuje, že žádá zasílat sdělení a faktury za poskytnuté služby na emailovou adresu, a to:**

faktury@kps.cz

- 7.13. Objednatel prohlašuje, že žádá zasílat sdělení a faktury za poskytnuté služby poštou, a to na adresu (tato služba je zpoplatněna):
-

- 7.14. *V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude zhotovitelem účtována příslušná daň z přidané hodnoty.*

*Objednatel prohlašuje, **ANO** ~~NE~~ (nehodící se škrtněte), že dům, v němž se nachází zařízení uvedené v této smlouvě, je považován za stavbu pro bydlení dle ust. § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a proto uplatňuje nárok na účtování první snížené sazby daně z přidané hodnoty za činnosti charakteru stavebních nebo montážních prací.*

Kontaktní osoba objednatele:

Jméno:	Ing. Robert Starosta
Telefon:	
Mobil:	603 421 788
E-mail:	sprava@kps.cz

V Praze dne 14.6.2022

Za objednatele:



.....


Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno:	Zbyněk Kliment
Telefon:	241 724 600
Mobil:	724 319 213
E-mail:	kliment@cvytahy.cz

V Praze dne 25. 4. 2022

Za zhotovitele:
 CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.

.....
 Ing. Gregorová Jiřina
 jednatel společnosti