

Smlouva o dílo č.5-2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p.1080 v kat. území Libeň, IČO: 264 94 493

sídlem Andrštova 1080/3, Libeň, 180 00 Praha 8

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 1827

zastoupeno Markem Benešem , místopředsedou výboru a Richardem Pinkou , předsedou výboru

(dále jako „objednatel“)

a

Ivanem Selegen , IČO: 28887743

sídlem Na Balkáně 2076/72, 130 00, Praha 3 - Žižkov

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

I.

Účel smlouvy

Účelem této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je realizace pravidelných úklidových prací v budově a na pozemku ve správě objednatele zhotovitelem za úplatu.

II.

Předmět smlouvy a výsledek

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování plnění podle této smlouvy, tzn. zejména povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, související a další činnosti a tomuto odpovídající povinnost objednatele uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo, související a další činnosti cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

2) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, na své nebezpečí a s odbornou péčí po dobu trvání této smlouvy provádět pravidelné úklidové práce v budově a na pozemku ve správě objednatele, a to:

- a) pozemků, parcel č. 2761 a č. 2762 (dále společně jen „**pozemek**“);
- b) budovy č.p. 1080, bytový dům, v části obce Libeň, na adrese Andrštova 1080/3, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „**budova**“),

vše se nacházející v katastrálním území Libeň, obec Praha, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dílo**“). Bližší vymezení díla, jeho rozsahu, obsahu a četnosti provádění díla je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy. Budova a pozemek včetně jejich součástí a příslušenství, drobných staveb, apod. dále společně jen „**nemovitosti**“.

3) Výsledkem díla podle odst. 2) jsou kompletně provedené úklidové práce v rozsahu, obsahu a četnosti podle této smlouvy.

4) Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) se před uzavřením této smlouvy seznámil s veškerými podmínkami potřebnými pro provedení díla podle odst. 2), těmto podmínkám rozumí, nemá žádných výhrad, považuje je za bezvadné a dostatečné pro provedení díla a je jimi plně vázán;

- b) měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, že zná místní podmínky, a že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených včetně ceny za dílo nic nebrání.
- 5) Při plnění svých závazků podle této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Budou-li objednatelem zhotoviteli uděleny pokyny, je zhotovitel těmito pokyny vázán. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zájmy objednatele, kterými jsou zejména dosažení účelu této smlouvy.
- 6) Jakékoli změny rozsahu díla nebo jakékoli změny díla oproti této smlouvě, je zhotovitel oprávněn učinit jen po písemném souhlasu objednatele. V případě jakýchkoli změn jsou smluvní strany povinny formou dodatku k této smlouvě dohodnout dopad těchto změn na cenu za dílo.
- 7) Zhotovitel určí pravidelné časy pro plnění svých závazků podle této smlouvy pro přípravu teplé vody ohříváčem pomocí časového spínače.
- 8) Zhotovitel odpovídá objednateli za řádné provádění díla, a to i v případě, že provedením díla nebo jeho části pověří třetí osobu. Umožní-li zhotovitel provádění díla nebo jeho části třetí osobou, odpovídá objednateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 9) Místem plnění je Andrštova 1080/3, Libeň, 180 00 Praha 8.

III.

Prohlášení zhotovitele

1) Zhotovitel tímto prohlašuje, že:

- a) byl objednatelem před uzavřením této smlouvy seznámen se záměrem a účelem této smlouvy;
- b) má všechna právními řádem požadovaná oprávnění k plnění podle této smlouvy;
- c) není v úpadku, v hrozícím úpadku, a ani na jeho majetek nebyl podán insolvenční návrh;
- d) na jeho majetek nebyla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí.

2) Prohlášení učiněná v odst. 1) je zhotovitel povinen uchovávat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Ukáže-li se po uzavření této smlouvy, že bylo jakékoli z prohlášení nepravdivé nebo stane-li se jakékoli z prohlášení později neplatné, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

IV.

Věci určené k provedení díla

Věci, které jsou určené k provádění díla, je povinen opatřit na své náklady a nebezpečí zhotovitel. Cena věcí uvedených v předchozí větě je součástí celkové ceny díla podle čl. V. odst. 2) této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně poskytnuté dílo podle této smlouvy dále sjednané protiplnění (dále jen „cena za dílo“).

2) Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou a konečnou částkou, která bude, vznikne-li na ni zhotoviteli nárok, zhotoviteli objednatelem hrazena, a zahrnuje veškeré činnosti, které zhotovitel pro objednatele na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní vykoná, náklady spojené či jinak související s dalšími činnostmi, které navazují nebo jsou jinak spojené s plněním díla, a činí **za každý kalendářní měsíc**, ve kterém vznikl zhotoviteli nárok na úhradu ceny za dílo, paušální částku ve výši 3900 Kč. **Tato cena nezahrnuje náklady zhotovitele spojené s plněním díla podle odst.4) čl. V., o které se může cena v každém účtovaném období navýšit.**

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p.1080 v kat. území Libeň

ANDRŠTOVA 1080/3
180 00 PRAHA 8
ČESKÁ REPUBLIKA

VYBOR.ANDRSTOVA3@GMAIL.COM

IČ 264 94 493
BANKOVNÍ SPOJENÍ Č.SP.
Č. Ú. 2851470309 / 0800

ID DATOVÉ ŠCHRÁNKY: **terjph**

3) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky za objednatelem, které mu vznikly podle této smlouvy nebo v jakékoli souvislosti s ní na třetí osobu. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn zastavit třetí osobě své pohledávky vůči objednateli, které mu vznikly podle této smlouvy nebo v jakékoli souvislosti s ní.

4) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy, bude mu ale hradit náklady nad rámec ceny za dílo podle odst. 2), to zejména náklady za čisticí prostředky, náčiní a další příslušenství pro úklid, ke kterým dá objednatel zhotoviteli souhlas k pořízení a zhotovitel poskytne účetní doklady k vykazání těchto nákladů. Úhrada těchto nákladů bude probíhat vždy za předchozí období. Cena nad rámec ceny za dílo může být také účtována za úklid vzniklý ze stavebních prací a rekonstrukcí v domě, pokud prokazatelně vznikly prováděnými stavebními pracemi v některé s bytových nebo nebytových jednotek, nebo ve společných částech objektu.

5) Zvýšení ceny za dílo je možné jen na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, kterým bude upraveno zvýšení ceny za dílo, a dále podle odst. 6). Změna ceny za dílo je nad rámec předchozí věty možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, je-li k ceně za dílo připočítávána DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Zhotovitel je srozuměn s tím, že nedostatečná informovanost o podmínkách míst plnění není důvodem pro úhradu vícenákladů. Vícepráce nebudou zhotoviteli uhrazeny, nedojde-li před započítáním jejich provádění k uzavření písemného dodatku k této smlouvě, kterým bude stanovena cena víceprací.

6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně k jednostrannému zvyšování ceny za dílo za kalendářní měsíc podle odst. 2), a to o míru inflace. Míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, a ve kterém má dojít k jednostrannému zvýšení ceny za dílo za kalendářní měsíc podle odst. 2). Takto zvýšená cena za dílo za kalendářní měsíc je vždy základem pro zvýšení ceny za dílo za kalendářní měsíc v následujícím kalendářním roce. Zvýšení ceny za dílo za kalendářní měsíc bude zhotovitelem objednateli písemně oznámeno (např. doručením faktury s již zvýšenou cenou za dílo). Poprvé může být cena za dílo za kalendářní měsíc podle odst. 2) zhotovitelem zvýšena v roce 2023.

VI.

Splatnost ceny za dílo

1) Nárok na úhradu ceny za dílo podle čl. V. odst. 2) této smlouvy vzniká zhotoviteli řádným provedením díla a dosažením výsledku podle této smlouvy.

2) Zhotovitel bude cenu za dílo účtovat vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém vznikl zhotoviteli nárok na úhradu ceny za dílo, a to v následujícím kalendářním měsíci. **Splatnost fakturované částky činí 15 (slovy patnáct)** dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je povinen do fakturované částky účtovat položky nákladů nad rámec ceny za dílo dle odst. 4) čl. V. nebo položky nákladů nad rámec ceny za dílo za vícepráce jako dílčí položky faktury pro jejich srozumitelné účetní rozlišování na straně objednatele.

3) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů a musí v něm být uvedeno, za který kalendářní měsíc provádění díla je vystaven. Nesplňuje-li daňový doklad zhotovitele jakoukoli náležitost podle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit zpět zhotoviteli k přepracování s tím, že v takovémto případě počíná běžet nová doba splatnosti od okamžiku doručení řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

4) Platby objednatele podle této smlouvy budou poskytovány zhotoviteli bezhotovostně a jsou uhrazeny okamžikem, kdy byla stanovená částka poukázána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5) Bude-li zhotovitel plátcem DPH, pak zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy v okamžiku platby objednatele:

a) bude o zhotoviteli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo

- b) bude zhotovitel žádat úhradu na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup pro zhotovitele, nebo
- c) bude zhotovitel žádat úhradu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku,

je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit částku odpovídající DPH za zhotovitele přímo jeho správci daně s tím, že takto provedená úhrada přímo správci daně se považuje za řádně provedenou úhradu nároku zhotovitele vůči objednateli a nárok zhotovitele vůči objednateli v rozsahu částky přímo uhrazené správci daně zaniká splněním. Shodně platí i v jiných případech, ve kterých by podle obecně závazných právních předpisů mohlo dojít ke vzniku ručení objednatele za nezaplacenou daň z přidané hodnoty.

VII. Provádění díla

1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ode dne **1.12.2021** a dílo provádět po celou dobu trvání této smlouvy.

2) Dílo je v příslušném kalendářním měsíci řádně provedeno, je-li řádně jako celek v příslušném kalendářním měsíci dokončeno. Dílo je pro účely této smlouvy považováno za řádně dokončené, je-li jako celek a i jeho jednotlivé části bez vad a bez nedodělků.

3) Místem předání a převzetí díla je místo plnění.

4) Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen objednatelem s tím, že z bezpečnostních důvodů je místo plnění díla sledováno průmyslovou kamerou a kamerovým systémem. Zhotovitel dále prohlašuje, že byl objednatelem seznámen s rozsahem sledování a se způsoby jeho provádění. O skutečnostech uvedených v tomto odstavci je zhotovitel povinen zajistit informování třetích osob uvedených v čl. II. odst. 8) této smlouvy.

5) Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli, resp. třetím osobám uvedeným v čl. II. odst. 8) této smlouvy v nezbytném rozsahu použití sociálního zařízení nacházejícího se v suterénu budovy. Dále se objednatel zavazuje umožnit přístup do objektu a zajistit osvětlení v místech provádění díla pro jeho řádné provádění.

6) Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit, aby každá osoba provádějící dílo:

- a) byla odborně a fyzicky způsobilá k provádění díla podle této smlouvy;
- b) prováděla dílo v souladu s touto smlouvou;
- c) zdržela se provádění díla pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek.

7) Bude-li v místě plnění zaveden čipový elektronický systém docházky, je zhotovitel povinen při každém příchodu do místa plnění za účelem výkonu činnosti podle této smlouvy se do systému přihlásit a při každém následném odchodu z místa plnění je povinen se odhlásit. O případné instalaci systému podle tohoto odstavce informuje objednatel zhotovitele a současně mu sdělí všechny potřebné informace pro přihlášení se do systému a pro odhlášení se z něj.

8) V případě možného navýšení nákladů a ceny nad rámec ceny za dílo dle odst. 4) čl. V. nebo kvůli vícepracím je zhotovitel povinen Objednatele předem informovat o skutečnostech a příčinách možného navýšování ceny a konkrétním navýšení ceny o dílo a vyžádat si písemný pokyn k provedení činností navýšujících cenu za dílo. V situaci možného úklidu vzniklého ze stavebních prací a rekonstrukcí v domě se zhotovitel zavazuje pořídit informace o příčině prací nad rámec ceny o dílo – informace o podlaží a jednotce původu stavebního odpadu a zavazuje se pořídit k tomu fotodokumentaci a definovat cenu navýšení za provedení úklidu nad rámec ceny za dílo. Bez písemného schválení daného úklidu s navrženým navýšením ceny nad rámec smlouvy o dílo Objednatelem nebude možno navýšit cenu za dílo a fakturovat v navýšené výši.

VIII. Sankční ustanovení

1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli pro případ porušení povinnosti řádně provádět dílo v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Případ porušení povinnosti provádět dílo v rozsahu a způsoby dle Přílohy č. 1, nebo dodržování lhůt uvedených v Příloze č. 1 musí být řádně podložen a zdokumentován – např. obhlídka výsledku domluvené činnosti dle Přílohy č.1 s pořízením fotografií, prohlídka záznamu kamerového systému, oprávněná stížnost uživatele/uživatelů domu, kterou výbor na základě obhlídky zhodnotí jako oprávněnou.

2) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli pro případ porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. V. odst. 3) této smlouvy smluvní pokutu ve výši postoupené a/nebo zastavené pohledávky, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti podle čl. V. odst. 3) této smlouvy.

3) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě, že poruší jakoukoli svou povinnost, která není zajištěna smluvní pokutou podle odst. 1) nebo 2), a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůt určené objednatelem, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Za porušení povinnosti zhotovitelem se nepovažuje případ, kdy zhotovitel nemohl poskytnout plnění z důvodu nefunkčnosti osvětlení v budově, nebo z důvodu nefunkčnosti vodního řádu a nedostatku vody.

4) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a dále právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

5) V případě, že z důvodu porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo podle právních předpisů bude objednateli uložena jakýmkoli orgánem výkonu veřejné moci, jakýmkoli kontrolním orgánem nebo jiným subjektem oprávněným ukládat povinnosti pokuta, jakýkoli jiný druh sankce, jakákoli povinnost k plnění nebo jakákoli jiná veřejnoprávní povinnost (dále společně jen „sankce“), zavazuje se zhotovitel, že tuto sankci, tak jak byla uložena objednateli, za objednatele splní přímo subjektu, který sankci objednateli uložil. Pro případ, že porušením jakékoli povinnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo podle právních předpisů vznikne objednateli závazek či dluh soukromoprávní povahy vůči třetí osobě (například z titulu nároku na náhradu újmy, z titulu nároku na vydání bezdůvodného obohacení atd.), zavazuje se zhotovitel splnit tento závazek či dluh za objednatele přímo této třetí osobě. Splnění závazků či dluhů zhotovitelem za objednatele bude zhotovitelem poskytnuto bezúplatně a bez nároku na náhradu nákladů, které zhotoviteli vznikly. Při plnění podle tohoto odstavce nevzniká na straně objednatele bezdůvodné obohacení. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn sankci, závazek či dluh splnit sám a vzniklé náklady vymáhat vůči zhotoviteli.

IX. Trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2) Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) písemným odstoupením v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon;
- c) písemnou výpovědí.

3) Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 (slovem tři) měsíce.

4) Výpovědní doba počíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

X.
Doručování

Smluvní strany si doručují listiny vyhotovené v souvislosti s touto smlouvou na adresy uvedené v úvodu této smlouvy, kdy tyto adresy představují místa, kde se smluvní strany zdržují a jsou připraveny přebírat jakékoli doručované listiny. Smluvní strany jsou povinny si sdělit veškeré změny v jejich adresách, a to písemným upozorněním zasláným na adresu druhé smluvní strany, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně adresy došlo. V případě porušení povinnosti podle předchozí věty se má listina za doručenu jejím odesláním na původně známou adresu.

XI.
Důvěrnost informací

1) Veškeré informace, které si smluvní strany poskytly v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy a při uzavření této smlouvy, veškeré informace, které si poskytnou při plnění této smlouvy a tato smlouva, se považují za důvěrné.

2) Smluvní strana, které byly důvěrné informace podle odst. 1) poskytnuty, je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

3) Toto ustanovení se nevztahuje na zákonem uložené povinnosti smluvních stran informovat o obsahu této smlouvy a dále na informace poskytované právním a/nebo daňovým poradcům, jsou-li vázáni zákonnou povinností mlčenlivosti.

XII.
Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – vymezení díla.

XIII.
Ustanovení závěrečná

1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel jedno (1) vyhotovení.

2) Tato smlouva nabývá své platnosti a účinnosti dnem uzavření všemi smluvními stranami.

3) Změny v této smlouvě je možné činit na základě vzájemné dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

4) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

5) V případě, že kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek jako byl záměr ustanovení, které má být nahrazeno.

6) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána dle pravdivých údajů po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle,

určitě, vážně a srozumitelně, nebyla sjednána v omylu nebo v tísní či za nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu porozuměly, na důkaz čehož smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy na této listině.

V Praze dne

V Praze dne

.....

**Společenství vlastníků jednotek v domě
č.p.1080 v kat. území Libeň**
Marek Beneš
místopředseda výboru

.....

Ivan Selegen

V Praze dne

.....

**Společenství vlastníků jednotek v domě
č.p.1080 v kat. území Libeň**
Richard Pinka
předseda výboru

Příloha č. 1 - Specifikace služeb.

2x týdně

- zametení a vytření všech nadzemních podlaží saponátem + dezinfekcí
- zametení a vytření výtahu, čištění ovládacího panelu, leštění zrcadla ve výtahu
- Úklid nepořádku kolem popelnic za domem a kolem zadního vchodu za domem dle potřeby.
 - okolí popelnic kolem klece na popelnice a v ní, prostor před zadním vchodem u popelnic
 - případné sesbírání odpadků kolem těchto míst
- odnos letáků, prospektů a jiných reklam z prostoru schránek a koše u hlavního vchodu do koše s papírem (vedle v ulici)
- **COVID opatření (platné pouze během vyhlášení restriktivních opatření):** ostřík a otírání dezinfekčním prostředkem
 - venkovních a vnitřních klik předního a zadního vchodu,
 - klik dveří a tlačítek výtahu a všech zábradlí v domě.
 - Ostřík vypínačů osvětlení dezinfekcí
 - opatření požadujeme provádět během trvání rizika pandemie

1x měsíčně

- mytí rámců vchodových dveří a dveří zadního vchodu
- mytí výtahové kabiny (čištění drážek a stěn výtahu)
- ometení pavučin (dle potřeby)
- zametení popelnicové klece (včetně odsunutí popelnic a vrácení zpět na místo)
- otření kachliček lemuující stěny

4x Ročně:

- setření prachu z míst kde může být prach, např. ze skříní hasících přístrojů, poštovních schránek v prostorách chodeb domu

2x Ročně:

- mytí svítidel a lamp na chodbách (z vnější strany)
- mytí výtahových dveří na každém patře
- mytí skleněných výplní nad vchodovými dveřmi (štafle zajistí dům)
- mytí balkonových dveří na podestách
- mytí mříže před schody do sklepa