

PASPORTIZACE PŘED ZAČÁTKEM VÝSTAVBY

OBJEKT : Světská 630, Praha, 198 00, okres Hlavní město Praha



VYPRACOVAL : Daniel Pšenička, Jiří Hájek, Martin Fulín

RS stavební s.r.o., Jeremiášova 2722/29, Praha 5 - Stodůlky

EUCON spol. s r.o., Štítného 202/35, 130 00 Praha 3

Obsah

1.ÚVOD	2
2.NÁLEZ	3
3. INTERIERY	3
3.1. BYTY	3
3.3. SPOLEČNÉ PROSTORY	5
4. EXTERIÉRY	5
4.1. FASÁDA OBJEKTU	5
4.2. STŘECHA	5
5. ZÁVĚR	5

1.ÚVOD

Důvodem zpracování této pasportizace objektu Světelská 630 na p.č.2247/2 Praha -Kyje je zdokumentování skutečného stavu, před započítím stavby na sousedním pozemku.

Pasportizace objektu proběhla dne 19.08.2015.

V rámci pasportizace byly prohlédnuty fasády objektu, byty a společné prostory (schodiště a chodby).

Prohlídka všech výše uvedených prostor proběhla po předchozí domluvě s nájemníky bytů a komerčních prostor, popřípadě s vedením SVJ (p.Havelka, p.Pacovský).

Vizuálně byly zkontrolovány viditelné povrchy konstrukcí , tj. především omítky či stěrky stěn, omítky stropních konstrukcí, SDK stropních podhledů, keramické obklady a podlahy z keramické dlažby a podlahy s ostatním povrchem. Zaznamenány byly i vlasové poruchy, tj. trhliny do šířky cca 1/10 mm.

Ve vnitřních prostorech bytů a v ostatních místnostech byla pořizována fotodokumentace pouze u výraznějších poruch.

PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ:

- 1 x CD s fotodokumentací (příloha č.1)
- 1 x schematické vyznačení poruch s popisem (příloha č.2)

2.NÁLEZ

Jedná se o zděný obdélníkový bytový dům stojící na začátku bloku. Dům je tvořen čtyřmi nadzemními podlažími se sedlovou střechou. Celý objekt je umístěn v rovinatém terénu na rozhraní křižovatky ulice Světelská a Splavná.

Jedná se o zděný druh stavby, kde zastavěná plocha půdorysného řezu domu je vymezena vnějším obvodem svislých konstrukcí. Vnitřní schodiště je železobetonové monolitické.

Na následujících stranách jsou popisy zjištěných poruch na svislých konstrukcích a konstrukcích stropu a jejich podhledů. Rovněž jsou popsány poruchy podlah a poruchy fasádního pláště.

3. INTERIERY

3.1. BYTY

1NP

Byt č. 1 - 1NP- paní Andrea Podzimková

- Byt nebyl zpřístupněn, nebylo možné provést záznam

Byt č.2 - 1NP- pan Miroslav Buřič

- Bez viditelných poruch

2NP

Byt č. 3 – 2NP- pan Libor Faltus

- Koupelna - popraskaný akrylový tmel na SDK stropě
- Obývací pokoj + kk - svislá prasklina na sloupu
- Ložnice - prasklina na stropě nad postelí
 - prasklina pod oknem u pravého rohu parapetu

Byt č. 4 – 2NP- pan Petr Švadlenka

- Bez viditelných poruch

3 NP

Byt č. 5 – 3NP – manželé Antonín a Tereza Havelkovi

- Koupelna - popraskaný akrylový tmel na SDK stropě
- Obývací pokoj - „odfouklá“ omítka, praskliny
- Ložnice - prasklina ve zdi cca 2 m (probouraný elektroměr)

Byt č. 6 – 3NP – pan Jiří Hladík a paní Kateřina Konečná

- Bez viditelných poruch

4 NP - půda

Byt č. 7 – 4NP – paní Vondrová

- Obývací pokoj + kk - prasklina pod oknem
 - prasklina nad oknem
- Koupelna - popraskaný akrylový tmel na SDK stropě
 - prasklina nadpraží okna
- WC- popraskaný akrylový tmel na SDK stropě
- Dětský pokoj - popraskaný akrylový tmel na SDK stropě u vestavěné skříně
- Ložnice - popraskaný akrylový tmel na SDK stropě
 - popraskaný akrylový tmel na SDK stropě u vestavěné skříně
 - svislá prasklina na vnitřním rohu

3.2. SPOLEČNÉ PROSTORY

Chodba + schodiště – 2NP

- „Odfouklá“ omítka u krytky elektro
- Vodorovné a svislé praskliny na stěně u vstupu do bytů

Chodba + schodiště – 3NP

- Popraskaný akrylový tmel na SDK stropě
- Mnohočetné praskliny (nikoli vlasové) na stěnách okolo schodiště, vodorovné i svislé (ve velké ploše).

4. EXTERIÉRY

4.1. FASÁDA OBJEKTU

Vizuálně nevykazuje žádné poruchy

4.2. STŘECHA

Střecha je sedlová a její plášť je zakončen skládanou krytinou.

5. ZÁVĚR

Při pasportizaci nebyly zjištěny žádné závažné statické poruchy. Vyjma prostoru schodiště a chodby ve 3.NP, kde není možné určit příčinu tak velkého rozsahu trhlin.

V Praze dne 20.08.2015