

Náklady domu

Rok: 2024

Společenství vlastníků jednotek domu Na Rokytce 8, IČ 26499053

Skupina Nevýúčtovávané náklady (fond oprav, správa domu...)

Fond oprav (správa domu)			Nevýúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: % spoluhl. podíl
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV24016	7.8.2024	Požární kontrola	1 440
FV24018	13.9.2024	Inspekční prohlídka nemovitosti s finančními odhady	62 678
FV24013	12.10.2024	Výměny střešních tašek	3 970
FV24014	15.10.2024	Opravy střešní krytiny	4 920
FV24015	7.11.2024	Doplnění bezpečnostních tabulek ve spol. prostorech - Únikový východ...	1 900
FV24017	30.12.2024	Revize plynovodů	2 250
(Složka 62)			Celkem 77 158

Celkem nevýúčtovávané náklady 77 158

Skupina Vyúčtovávané náklady (služby)

Studená voda			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): m³ - vodoměr SV
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV24001	30.12.2024	Studená voda	620 581
(Složka 22)			Celkem 620 581

Společná elektřina			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV24002	9.9.2024	Elektřina společná	11 472
AV24027	31.12.2024	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	238
(Složka 28)			Celkem 11 710

Výtah			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): poč. os. na výtah
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV24004	20.3.2024	Výtah údržba a provoz 1Q	3 366
FV24005	4.7.2024	Výtah údržba a provoz 2Q	3 347
FV24003	9.9.2024	Výtah elektřina	23 132
FV24006	12.12.2024	Výtah údržba a provoz 3Q	3 692
FV24007	30.12.2024	Výtah údržba a provoz	3 692
FV24008	30.12.2024	Telefon ve výtahové kabině	232
(Složka 32)			Celkem 37 461

Odpad			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
SV24001	5.1.2024	Zavážení popelnic	2 420
SV24002	5.4.2024	Zavážení popelnic	2 420
SV24003	16.4.2024	Zavážení popelnic	17 325
FV24009	17.6.2024	Odpad - poplatek	24 960
FV24010	16.12.2024	Odpad - poplatek	25 440
AV24029	31.12.2024	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	1 501
(Složka 34)			Celkem 74 066

Úklid			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
SV24004	9.12.2024	Úklid	49 200
AV24030	31.12.2024	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	1 241
(Složka 36)			Celkem 50 441

Pojištění			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): % spoluhl. podíl
-----------	--	--	---

Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
SV24005	1.4.2024	Pojištění domu a odpovědnosti	61 744
SV24006	13.9.2024	Pojištění domu a odpovědnosti	31 412
SV24007	20.9.2024	Pojištění domu a odpovědnosti	6 614
(Složka 38) Celkem			99 770

Vlastní správní činnost		Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): byt	
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV24011	12.1.2024	SMBD (odborný časopis a konzultace)	2 736
SV24008	20.12.2024	Popl. správa KPS	71 592
(Složka 42) Celkem			74 328

Kontrola komínů		Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet komínů	
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV24012	22.1.2024	Kontrola komínů	10 200
(Složka 44) Celkem			10 200

Celkem vyúčtovávané náklady (služby) 978 557

Veškeré náklady celkem 1 055 715

Účtovací jednotka "byt" znamená že se náklad rozděluje na každý byt a nebytovou jednotku stejnou částku. Záporně jsou příjmové částky
KPS správa nemovitostí s.r.o. - www.kps.cz - 18. 6. 2025