

Náklady domu

Rok: 2025

Společenství vlastníků jednotek domu Na Rokytce 8, IČ 26499053

Skupina Nevýúčtovávané náklady (fond oprav, správa domu...)

Fond oprav (správa domu)			Nevýúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: % spoluhl. podíl
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25014	17.1.2025	Nákup 40 střešních tašek	4 171
FV25015	17.2.2025	Opravy na střeše: Oprava uvolněných či popraskaných střešních tašek	4 920
FV25016	2.6.2025	Opravy na střeše: Oprava hřebenových střešních plechů	3 125
FV25017	23.7.2025	Opravy na střeše: Opravy střešní lepenky	6 300
FV25018	23.7.2025	Opravy na střeše: Oprava střešních prvků po zatečení do bytu 35	5 800
FV25019	20.8.2025	Opravy zvonků	6 148
FV25020	8.10.2025	Oprava maleb na chodbách, čištění světlíku	7 170
FV25022	6.12.2025	Požární kontrola	1 540
FV25021	8.12.2025	Opravy spárování na terase	7 500
(Složka 62)			Celkem 46 674

Celkem nevyúčtovávané náklady 46 674

Skupina Vyúčtovávané náklady (služby)

Studená voda			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): m ³ - vodoměr SV
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25001	29.12.2025	Vodné	413 413
AD25001	31.12.2025	Studená voda - dohad	13 614
(Složka 22)			Celkem 427 027

Společná elektřina			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25002	4.9.2025	Elektřina společná	12 311
AV25030	31.12.2025	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	-25
(Složka 28)			Celkem 12 286

Výtah			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): poč. os. na výtah
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25004	19.6.2025	Výtah servis 1Q	4 307
FV25005	22.8.2025	Výtah servis 2Q	3 692
FV25003	4.9.2025	Výtah elektřina	21 004
FV25006	15.9.2025	Výtah servis 3Q	3 730
FV25007	12.12.2025	Výtah servis 4Q	3 730
FV25008	31.12.2025	Telefon ve výtahové kabině	218
(Složka 32)			Celkem 36 680

Odpad			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
SV25001	16.1.2025	Zavážení popelnic	18 900
FV25009	16.6.2025	Odpad - poplatek	24 480
FV25010	15.12.2025	Odpad - poplatek	25 440
AV25032	31.12.2025	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	-157
(Složka 34)			Celkem 68 663

Úklid			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
SV25002	9.1.2025	Úklid	49 200
AV25033	31.12.2025	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	-107
(Složka 36)			Celkem 49 093

Pojištění				Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): % spoluhl. podíl
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka	
SV25003	30.9.2025	Pojištění domu a odpovědnosti	33 926	
(Složka 38)			Celkem	33 926

Vlastní správní činnost				Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): byt
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka	
FV25011	7.1.2025	Poradenství	2 736	
SV25004	20.1.2025	Popl. správa KPS	71 592	
FV25012	2.6.2025	Pronájem sálu shromáždění	5 566	
(Složka 42)			Celkem	79 894

Kontrola komínů				Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet komínů
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka	
FV25013	9.4.2025	Kontrola komínů	9 600	
(Složka 44)			Celkem	9 600

Celkem vyúčtovávané náklady (služby) 717 169

Veškeré náklady celkem 763 843

Účtovací jednotka "byt" znamená že se náklad rozděluje na každý byt a nebytovou jednotku stejnou částku. Záporně jsou příjmové částky
KPS správa nemovitostí s.r.o. - www.kps.cz/nr8 - 23. 2. 2026