

# PŘEHLED REVIZÍ A ZKOUŠEK TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

## 1. ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ

DRUH ZAŘÍZENÍ	PŘÁVNÍ PŘEDPIS ČSN	NÁZEV A TERMÍN PROVEDENÍ ÚKONU	ÚKON PROVÁDÍ
ODBĚRNÁ ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ	<p><b>Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon</b>, ve znění pozdějších předpisů [§ 28, odst. 2) písm. e), odst. 5 ) písm. b) a § 29 odst. 2) písm. e), odst. 3) písm. b)] - <b>"udržovat společné elektrické zařízení sloužící pro tuto dodávku ve stavu, který odpovídá technickým normám a právním předpisům"</b></p> <p><b>Vyhláška ČÚBP č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti</b></p> <p><b>ČSN 33 1500 Změna Z3:2004 Elektrotechnické předpisy - Revize elektrických zařízení [Příloha 2]</b></p>		
	<p>- <b>zděné obytné a kancelářské budovy konstrukce BD 1</b> (podle ČSN 332000-3) s el. instalací odpovídající současným požadavkům na zatížitelnost, průřez středního vodiče atd.: hlavní domovní vedení, vedení na komunikacích a ve společných prostorech (<b>nevztahuje se na bytové prostory a příslušenství bytu</b>)</p>	<b>Pravidelné revize 1x za 5 let</b>	<b>Revizní technik</b>
	<p>- <b>zděné obytné a kancelářské budovy konstrukce BD 2</b> (podle ČSN 332000-3) s dřívější el. Instalací nevyhovující současným požadavkům na zatížitelnost, průřez středního vodiče atd.: hlavní domovní vedení, vedení na komunikacích a ve společných prostorech (<b>nevztahuje se na bytové prostory a příslušenství</b>)</p>	<b>Doporučena lhůta pravidelných revizí 2 roky</b>	<b>Revizní technik</b>

	bytu)		
	- zděné obytné a kancelářské budovy konstrukce BD 2 (podle ČSN 332000-3) s dřívější el. Instalací nevyhovující současným požadkům na zatížitelnost, průřez středního vodiče atd): vedení na komunikacích a ve společných prostorech bytových domů pro invalidy a holobyty ( <b>nevztahuje se na bytové prostory a příslušenství bytu</b> )	Doporučena lhůta pravidelných revizí 1 rok	Revizní technik
	ČSN 33 2000-6-61 ed. 2:2004 Elektrické instalace budov - Část 6 - 61: Revize-Výchozí revize [Příloha F] (provádění pravidelných revizí odběrných elektrických zařízení bytů, obydlí a příbytků není v ČR předepsáno) - připojení odběrného místa (uzavření smlouvy o dodávce elektrické energie) je podmíněno provedením výchozí revize odběrného el. zařízení	Výchozí revize	Revizní technik
ELEKTRICKÁ INSTALACE	ČSN 332000-3 Stanovení základních charakteristik - Určení vnějších vlivů Určení druhu prostředí	Protokol o určení druhu prostředí	Odborná komise
HROMOSVODY	ČSN 34 1390 Předpisy pro ochranu před bleskem - zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny	Pravidelné revize 1x za 5 let	Odborná komise

## 2. TLAKOVÁ ZAŘÍZENÍ

DRUH ZAŘÍZENÍ	PŘÁVNÍ PŘEDPIS ČSN	NÁZEV A TERMÍN PROVEDENÍ ÚKONU	ÚKON PROVÁDÍ
TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ	Vyhláška ČÚBP č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti		
Patří sem: - zvyšovací stanice rozvodů pitné vody (větrníky)	ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky	Provozní revize 1 x za rok	Revizní technik
- výměníky horkovodní s teplotou větší než 1000 C a parní s		Vnitřní revize 1 x za 5 let	Revizní technik

tlakem větším než 0,5 bar			
- expanzomaty ve výměnících a nízkotlakých kotelnách		<b>Zkouška těsnosti po vnitřní revizi 1 x za 5 let</b>	<b>Revizní technik</b>
- hasicí přístroje a hasicí zařízení jako jsou pojízdné práškové a vyprazdňované tlakem		<b>Tlaková zkouška 1 x za 9 let</b>	<b>Revizní technik</b>
<b>NÍZKOTLAKÉ KOTELNY</b>	<b>Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách</b>		
Patří sem: - kotelny s výkonem jednoho kotle nad 50 kW nebo součtem všech výkonů kotlů nad 100 kW	<b>"Provozovatel musí zajistit odborné prohlídky kotelen</b>  a) před uvedením kotelen do provozu,  b) po každé generální opravě a rekonstrukci kotlů,  c) při změně druhu paliva,  d) vždy po jednom roce provozu kotelen,  e) u sezónního provozu před zahájením každé sezóny."	<b>Odborná prohlídka-</b> vykonaná podle potřeby v případech a), b), c) a e)  <b>Odborná prohlídka 1 x za rok</b> v případě d)	<b>Odborně způsobilá osoba</b> Patří sem:  <b>- Tepelný technik</b>  - Revizní technik kotlů,  - Energetik
	<b>Nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí</b> Příloha k NV, část 12 Nízkotlaká kotelná	<b>Odborná prohlídka nejméně 1 x za 12 měsíců</b> (není-li v provozním řádu stanoveno jinak)	<b>Odborně způsobilá osoba</b>

### 3. PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ

DRUH ZAŘÍZENÍ	PŘÁVNÍ PŘEDPIS ČSN	NÁZEV A TERMÍN PROVEDENÍ ÚKONU	ÚKON PROVÁDÍ
<b>DOMOVNÍ ROZVODY PLYNU včetně regulátorů ze STL na NTL</b>	<b>Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení</b> § 3 Kontrola zařízení § 6 Výchozí revize § 7 Provozní revize	<b>Kontrola zařízení 1 x za rok</b>  Výchozí revize před uvedením zařízení do provozu  Provozní revize 1 x za 3 roky	<b>Pověřený pracovník</b>  Revizní technik dodavatele  Revizní technik

	<p><b>Vyhláška ČÚBP č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti</b></p> <p><b>ČSN 386405: 1988 + Změna Z1 - 06/1999. Plynové zařízení. Zásady provozu.</b> Část III Provádění kontrol a revizí</p> <p><b>ČSN EN 1775 Zásobování plynem - Plynovody v budovách - Nejvyšší provozní tlak ≤ 5 bar - Provozní požadavky</b></p>	Revize 1 x za 3 roky	Revizní technik
<b>PLYNOVÉ SPOTŘEBIČE</b>	<p><b>Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení</b> § 1 odst. 2) Za zařízení se pro účely této vyhlášky považují zařízení pro: g) spotřebu plynů spalováním.</p> <p>§ 1 odst. 3) Za zařízení uvedená v odstavci 2 se nepovažují zařízení, která jsou v osobním užívání uživatelů bytů a místností nesloužících k bydlení.</p>	Revize 1 x za 3 roky	Revizní technik

#### 4. ELEKTRICKÉ A HYDRAULICKÉ VÝTAHY

<b>DRUH ZAŘÍZENÍ</b>	<b>PRÁVNÍ PŘEDPIS ČSN</b>	<b>NÁZEV A TERMÍN PROVEDENÍ ÚKONU</b>	<b>ÚKON PROVÁDÍ</b>
<b>VÝTAHY URČENÉ PRO DOPRAVU OSOB NEBO OSOB A NÁKLADŮ</b>	<b>ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Provoz a servis výtahů</b>	Provozní prohlídky 1 x za 2 týdny	Dozorce výtahu
	- Výtahy uvedené do provozu <b>před 1.1.1993</b>	Odborné prohlídky 1 x za 2 měsíce	Odborný servisní pracovník
	<b>I.</b> v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	Odborné prohlídky 1 x za 3 měsíce	Odborný servisní pracovník
	<b>II.</b> v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	Odborné prohlídky 1 x za 3 měsíce	Odborný servisní pracovník
- Výtahy uvedené do		Odborné prohlídky 1 x za 3	Odborný

	provozu <b>po 31.12.1992</b>	<b>měsíce</b>	<b>servisní pracovník</b>
	I. v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti		
	II. v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	<b>Odborné prohlídky 1 x za 4 měsíce</b>	<b>Odborný servisní pracovník</b>
	<b>ČSN 27 4007 Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu</b>	<b>Odborné zkoušky 1 x za 3 roky</b>	<b>Zkušební technik</b>
	- Výtahy uvedené do provozu <b>před účinností ČSN EN 81-1 (2):1993</b>	<b>Inspekční prohlídka nejpozději za 3 roky od data poslední odborné zkoušky (nejpozději však březen 2006) a následně každých 6 let</b>	<b>Inspektor inspekčního orgánu typu A</b>
	- Výtahy uvedené do provozu <b>před účinností ČSN EN 81-1 (2):1999</b>	<b>Inspekční prohlídka nejpozději za 6 let od data poslední odborné zkoušky(nejpozději však březen 2009) a následně každých 6 let</b>	<b>Inspektor inspekčního orgánu typu A</b>
	- Výtahy uvedené do provozu <b>po účinnosti ČSN EN 81-1 (2):1999</b>	<b>Inspekční prohlídka nejpozději za 9 let od data poslední odborné zkoušky a následně každých 6 let</b>	<b>Inspektor inspekčního orgánu typu A</b>
<b>NÁKLADNÍ VÝTAHY A MALÉ NÁKLADNÍ VÝTAHY</b>	<b>ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Provoz a servis výtahů</b>	<b>Odborné prohlídky 1 x za 6 měsíců</b>	<b>Odborný servisní pracovník</b>
	<b>ČSN 27 4007 Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu</b>	<b>Odborné zkoušky 1 x za 6 let</b>	<b>Zkušební technik</b>

## 5. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

<b>DRUH ZAŘÍZENÍ</b>	<b>PRÁVNÍ PŘEDPIS ČSN</b>	<b>NÁZEV A TERMÍN PROVEDENÍ ÚKONU</b>	<b>ÚKON PROVÁDÍ</b>
<b>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ</b>	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek	Kontrola provozuschopnosti	Oprávněná osoba

<b>ZAŘÍZENÍ</b>	<b>požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)</b>	<b>nejméně 1 x za rok</b> (není-li jinými předpisy nebo dokumenty stanovena kratší doba)	
<b>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou</b>		
	ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody		
	ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky		
	- odběrní místa požární vody před jejich uvedením do provozu	<b>Výchozí kontrola a tlaková zkouška</b>	<b>Dodavatel</b>
- hydrantové systémy	<b>Provozní kontrola 1 x za rok</b>	<b>Odborný pracovník</b>	
- suchovody v budovách s výškou "h" větší než 30 m	<b>Provozní kontrola 1 x za rok</b>	<b>Odborný pracovník</b>	
<b>HASICÍ PŘÍSTROJE</b>	<b>Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)</b>		
	ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou		
	- Provozní schopnost požárně bezpečnostního zařízení	<b>Kontrola provozuschopnosti nejméně 1 x za rok</b>	<b>Oprávněná osoba</b>
	- Hasicí přístroje <b>vodní a pěnové</b>	<b>Periodická zkouška 1 x za 3 roky</b>	<b>Oprávněná osoba</b>
- <b>Ostatní druhy</b> hasicích přístrojů	<b>Periodická zkouška 1 x za 3 roky</b>	<b>Oprávněná osoba</b>	
<b>DODRŽOVÁNÍ PŘEDPISŮ O POŽÁRNÍ OCHRANĚ</b>	<b>Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů</b>		
	Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)		
	- objekty <b>bez zvýšeného</b> požárního	<b>Preventivní požární prohlídka nejméně 1</b>	<b>Preventista požární</b>

	nebezpečí	x za rok	ochrany, technik požární ochrany, odborně způsobilá osoba
	- objekty <b>se zvýšeným</b> požárním nebezpečím	Preventivní požární prohlídka nejméně 1 x za 6 měsíců	dtto
	- objekty <b>s vysokým</b> požárním nebezpečím	Preventivní požární prohlídka nejméně 1 x za 3 měsíce	dtto

## 6. KOMÍNY

DRUH ZAŘÍZENÍ	PRÁVNÍ PŘEDPIS ČSN	NÁZEV A TERMÍN PROVEDENÍ ÚKONU	ÚKON PROVÁDÍ
<b>KOMÍNY</b>	<b>Vyhláška MV č. 111/1981 Sb., o čištění komínů</b>		
	- jsou-li do komína zavedeny spotřebiče na <b>tuhá a kapalná paliva</b>		
	... do výkonu 50 kW	<b>Čištění komínu 6 x za rok</b>	<b>Oprávněná osoba</b>
	... s výkonem nad 50 kW	<b>Čištění komínu 4 x za rok</b>	<b>Oprávněná osoba</b>
	- jsou-li do komína zavedeny spotřebiče na <b>paliva plynná</b>		
	... do výkonu 50 kW, pokud jsou opatřeny komínovou vločkou	<b>Čištění komínu 2 x za rok</b>	<b>Oprávněná osoba</b>
	... do výkonu 50 kW, pokud nejsou opatřeny komínovou vločkou	<b>Čištění komínu 6 x za rok</b>	<b>Oprávněná osoba</b>
	... s výkonem nad 50 kW	<b>Čištění komínu 4 x za rok</b>	<b>Oprávněná osoba</b>
	<b>ČSN 73 2401 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv</b>	<b>Zkouška před dokončením stavby, změnou stavby, změnou paliva, připojením spotřebiče nebo otopné soustavy</b>	<b>Oprávněná osoba</b>