

Náklady domu

Rok: 2024

Společenství vlastníků domu čp. 1331 v Libni, IČ 26722381

Skupina Nevyúčtované náklady (fond oprav, správa domu...)

| Fond oprav (správa domu) | | | Nevyúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: % spoluhl. podíl | |
|--------------------------|------------|---|--|---------------|
| Číslo dokladu | Datum | Popis | Částka | |
| FV24016 | 1.1.2024 | Storno dokladu | -1 460 | |
| FV24010 | 20.2.2024 | Čipy od vchod. dveří | -140 | |
| FV24017 | 28.3.2024 | Odbroná zkouška výtahu | 9 263 | |
| FV24015 | 29.4.2024 | Požární kontrola | 4 380 | |
| FV24011 | 29.5.2024 | Materiál na opravy | 478 | |
| FV24012 | 10.7.2024 | odstranění starých antén, oprava střešního okénka | 3 400 | |
| FV24013 | 19.8.2024 | Vytvoření dokumentace na rekonstrukci | 24 000 | |
| FV24018 | 8.10.2024 | Revize | 2 250 | |
| SV24027 | 16.12.2024 | Pojištění nemovitosti | 34 217 | |
| SV24028 | 20.12.2024 | Pojištění nemovitosti | 3 347 | |
| FV24014 | 30.12.2024 | Technické zaměření oken pro poptávkové řízení | 8 000 | |
| (Složka 62) | | | Celkem | 87 735 |
| | | | Celkem nevyúčtované náklady | 87 735 |

| Vlastní správní činnost | | | Nevyúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: byt | |
|-------------------------|------------|----------------------------------|---|---------------|
| Číslo dokladu | Datum | Popis | Částka | |
| FV24019 | 22.2.2024 | Kolek zápis do rejstříku | 2 000 | |
| FV24020 | 18.3.2024 | Odečty měřidel/rozúčt. | 1 858 | |
| SV24029 | 2.6.2024 | Bankovní poplatek | 200 | |
| SV24030 | 30.6.2024 | Bankovní poplatek | 200 | |
| AS24001 | 31.12.2024 | SIPO popl. | 3 204 | |
| FV24021 | 31.12.2024 | Odměna Štěpánová | 12 000 | |
| FV24022 | 31.12.2024 | Storno dokladu | -1 000 | |
| FV24023 | 31.12.2024 | Provozní a administrativní práce | 6 000 | |
| (Složka 64) | | | Celkem | 24 462 |

| Poplatek za správu | | | Nevyúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: byt | |
|--------------------|------------|------------------------|---|----------------|
| Číslo dokladu | Datum | Popis | Částka | |
| SV24031 | 9.1.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24032 | 9.2.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24033 | 11.3.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24034 | 9.4.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24035 | 9.5.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24036 | 10.6.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24037 | 9.7.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24038 | 9.8.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24039 | 9.9.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24040 | 9.10.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24041 | 11.11.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| SV24042 | 9.12.2024 | Poplatek za správu KPS | 4 160 | |
| (Složka 65) | | | Celkem | 49 920 |
| | | | Celkem nevyúčtované náklady | 162 116 |

Skupina Vyúčtované náklady (služby)

| Studená voda | | | Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): m ³ - vodoměr SV | |
|---------------|----------|--------------|--|----------------|
| Číslo dokladu | Datum | Popis | Částka | |
| FV24001 | 6.2.2024 | Studená voda | 294 165 | |
| (Složka 22) | | | Celkem | 294 165 |

| Společná elektřina | | | Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob |
|--------------------|--|--|---|
|--------------------|--|--|---|

| Číslo dokladu | Datum | Popis | Částka |
|---------------|----------|--------------------|---------------------|
| FV24002 | 9.9.2024 | Elektřina společná | 5 962 |
| (Složka 28) | | | Celkem 5 962 |

| Výtah Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): poč. os. na výtah | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------------------|
| Číslo dokladu | Datum | Popis | Částka |
| FV24004 | 19.2.2024 | Výtah údržba a provoz 1Q | 5 380 |
| FV24005 | 15.4.2024 | Výtah údržba a provoz 2Q | 5 380 |
| FV24006 | 22.8.2024 | Výtah údržba a provoz 3Q | 5 380 |
| FV24003 | 9.9.2024 | Výtah elektřina | 16 191 |
| FV24007 | 4.11.2024 | Výtah údržba a provoz 4Q | 5 380 |
| (Složka 32) | | | Celkem 37 709 |

| Odpad Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob | | | |
|--|------------|-------------------|----------------------|
| Číslo dokladu | Datum | Popis | Částka |
| FV24008 | 17.6.2024 | Odpad - poplatek | 18 720 |
| SV24001 | 4.11.2024 | Zavážení popelnic | 16 264 |
| FV24009 | 16.12.2024 | Odpad - poplatek | 19 080 |
| (Složka 34) | | | Celkem 54 064 |

| Úklid Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob | | | |
|--|------------|-----------------------------|----------------------|
| Číslo dokladu | Datum | Popis | Částka |
| SV24002 | 13.2.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24015 | 13.2.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24003 | 13.3.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24016 | 13.3.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24004 | 15.4.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24017 | 15.4.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24005 | 13.5.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24018 | 13.5.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24006 | 13.6.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24019 | 13.6.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24007 | 15.7.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24020 | 15.7.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24008 | 13.8.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24021 | 13.8.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24009 | 13.9.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24022 | 13.9.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24010 | 14.10.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24023 | 14.10.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24011 | 23.10.2024 | DPP na úklid | 222 |
| SV24012 | 13.11.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24024 | 13.11.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24013 | 13.12.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24025 | 13.12.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| SV24014 | 31.12.2024 | DPP na úklid | 3 740 |
| SV24026 | 31.12.2024 | Srážková daň z DPP na úklid | 660 |
| (Složka 36) | | | Celkem 53 022 |

Celkem vyúčtovávané náklady (služby) 444 922

Veškeré náklady celkem 607 039

Účtovací jednotka "byt" znamená že se náklad rozděluje na každý byt a nebytovou jednotku stejnou částku. Záporně jsou příjmové částky

KPS správa nemovitostí sro - www.kps.cz - 15. 5. 2025