

## Náklady a vyúčtování

Rok 2025			← Účt. param.										Fondy					Nájmy	Souhrn →			SVJ Nám. Dr. Holého 1331									
Číslo bytu	Příjmení	Doba vlastní ctví	Spoluhl. podíl*	Počet osob na výtah	Studená voda m <sup>3</sup>	Počet osob - skut.	Počet komín u skut.	Byt v osob. vlastn.	Studená voda	Společná elektřina	Výtah	Odpad	Úklid	Kontrola komínů	Náklady na služby celkem	Fond oprav (správa domu)	Vlastní správní činnost	Poplatek za správu	Fondy celkem	Nájem spol. prostor	Náklady celkem	Platby za 2025 (tj. bez úhrad za 2024)	Vyúčtování za 2025	Prodej bytu: vyúčt. → nový vl.	Rozdíl záloh a nákladů	Zůstatek 2025 (platby - zálohy)					
1	Phung Van Trinh	0,915	4,21%	0,00	74,0	4,58	0,0	0,92	10 515	488	0	2 881	4 052	0	17 936	24 332	1 100	2 024	27 456	0	45 392	64 202	18 810	5322	-8 916	33 048					
2	Sukopčák Miroslav	1,000	4,49%	0,00	169,4	5,00	1,0	1,00	24 072	532	0	3 143	4 420	600	32 768	25 932	1 200	2 208	29 340	0	62 108	53 601	-8 507	0	3 724	-12 231					
3	Krupka Miroslav	1,000	4,31%	0,00	101,3	3,00	0,0	1,00	14 395	319	0	1 886	2 652	0	19 252	24 888	1 200	2 208	28 296	0	47 548	44 748	-2 800	0	-2 308	-492					
4	Kratochvíl Jan	1,000	2,79%	0,00	59,1	3,00	0,0	1,00	8 398	319	0	1 886	2 652	0	13 255	16 092	1 200	2 208	19 500	0	32 755	12 622	-20 133	0	4 087	-24 220					
5	Sochor Rostislav, JUDr.	1,000	3,13%	0,00	97,1	2,00	0,0	1,00	13 798	213	0	1 257	1 768	0	17 036	18 072	1 200	2 208	21 480	0	38 516	41 988	3 472	0	3 460	12					
7	Nováková Markéta	1,000	4,39%	0,00	43,4	2,00	1,0	1,00	6 167	213	0	1 257	1 768	600	10 005	25 332	1 200	2 208	28 740	0	38 745	34 694	-4 051	0	-897	-3 154					
8	Vrbová Věra	1,000	4,48%	2,00	111,3	2,00	0,0	1,00	15 816	213	2 089	1 257	1 768	0	21 143	25 872	1 200	2 208	29 280	0	50 423	37 956	-12 467	0	-12 467	0					
9	Horáková Lucie, Mgr.	1,000	2,79%	1,00	6,1	1,00	1,0	1,00	867	106	1 044	629	884	600	4 130	16 128	1 200	2 208	19 536	0	23 666	18 477	-5 189	0	1 398	-6 587					
10	Bartůšek Evžen	1,000	3,11%	1,00	26,5	1,00	0,0	1,00	3 766	106	1 044	629	884	0	6 429	17 940	1 200	2 208	21 348	0	27 777	25 050	-2 727	0	-465	-2 262					
12	Ondrejka Karolína, Ing.	1,000	4,73%	2,00	77,3	2,00	1,0	1,00	10 985	213	2 089	1 257	1 768	600	16 911	27 276	1 200	2 208	30 684	0	47 595	46 656	-939	0	-939	0					
13	Michek Roman, Mgr.	1,000	4,67%	1,00	197,1	1,00	1,0	1,00	28 008	106	1 044	629	884	600	31 272	26 976	1 200	2 208	30 384	0	61 656	63 576	1 920	0	1 920	0					
14	Novák Martin	1,000	2,85%	2,00	80,6	2,00	0,0	1,00	11 453	213	2 089	1 257	1 768	0	16 780	16 464	1 200	2 208	19 872	0	36 652	38 376	1 724	0	1 724	0					
15	Řezábková Helena	1,000	3,14%	1,00	18,8	1,00	0,0	1,00	2 672	106	1 044	629	884	0	5 335	18 144	1 200	2 208	21 552	0	26 887	27 096	209	0	209	0					
17	Sedláčková Romana	1,000	4,73%	3,00	16,5	3,00	1,0	1,00	2 345	319	3 133	1 886	2 652	600	10 911	27 276	1 200	2 208	30 684	0	41 619	43 056	1 437	0	1 437	0					
18	Boroš Martin	1,000	4,71%	3,42	96,2	3,42	1,0	1,00	13 670	364	3 568	2 148	3 021	600	23 370	27 216	1 200	2 208	30 624	0	53 994	55 245	1 251	0	4 113	-2 862					
19	Smolík Petr, Mgr.	1,000	2,85%	3,00	50,2	3,00	1,0	1,00	7 134	319	3 133	1 886	2 652	600	15 724	16 464	1 200	2 208	19 872	0	35 596	36 619	1 023	0	4 352	-3 329					
20	Mráz Petr, Ing.	1,000	3,26%	3,00	105,9	3,00	0,0	1,00	15 049	319	3 133	1 886	2 652	0	23 039	18 852	1 200	2 208	22 260	0	45 299	64 680	19 381	0	19 381	0					
22	Benešová Eva	1,000	4,82%	1,00	30,8	1,00	1,0	1,00	4 377	106	1 044	629	884	600	7 640	27 816	1 200	2 208	31 224	0	38 864	39 156	292	0	292	0					
23	Dejmalová Kateřina	1,000	4,66%	1,00	61,5	1,00	1,0	1,00	8 739	106	1 044	629	884	600	12 003	26 904	1 200	2 208	30 312	0	42 315	44 368	2 053	0	-1 947	4 000					
24	Teplý Ondřej	1,000	2,85%	3,00	113,5	3,00	1,0	1,00	16 129	319	3 133	1 886	2 652	600	24 719	16 464	1 200	2 208	19 872	0	44 591	36 680	-7 911	0	-611	-7 300					
25	Cipro Tomáš	1,000	3,13%	1,00	1,3	1,00	1,0	1,00	185	106	1 044	629	884	600	3 448	18 072	1 200	2 208	21 480	0	24 928	25 260	332	0	332	0					
27	Radomský Martin	1,000	4,80%	4,00	148,5	4,00	1,0	1,00	21 102	426	4 177	2 514	3 536	600	32 356	27 684	1 200	2 208	31 092	0	63 448	65 212	1 764	0	1 764	0					
29	Štěpánová Květoslava	1,000	5,73%	4,00	167,1	4,00	1,0	1,00	23 745	426	4 177	2 514	3 536	600	34 999	33 096	1 200	2 208	36 504	0	71 503	68 484	-3 019	0	-3 019	0					
30	Vrátilová Marie	1,000	2,73%	0,00	57,1	1,00	1,0	1,00	8 114	106	0	629	884	600	10 333	15 756	1 200	2 208	19 164	0	29 497	29 520	23	0	23	0					
101	Lidové bytové družstv	1,000	4,54%	0,00	4,4	2,00	1,0	1,00	625	213	0	1 257	1 768	600	4 463	26 220	1 200	2 208	29 628	0	34 091	34 752	661	0	661	0					
102	Lidové bytové družstv	1,000	1,69%	0,00	75,6	1,00	0,0	1,00	10 743	106	0	629	884	0	12 362	9 768	1 200	2 208	13 176	0	25 538	27 648	2 110	0	2 110	0					
203	Společný prostor	1,000	0,00%	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 116	10 116	10 116	0	0	0	0					
2	Prodláň byt	0,000	0,00%	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1	Grznár Tomáš, Ing.	0,085	0,39%	0,00	0,1	0,08	0,0	0,08	15	9	0	52	74	0	150	2 212	100	184	2 496	0	2 646	7 968	5 322	-5322	0	0	0				
0		0	0,000	0,00%	0,00	0,0	0,00	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Celkem			28,00	100,00%	36,4	1 990,7	60,08	16,0	26,00	282 884	6 395	38 030	37 765	53 119	9 600	427 793	577 248	31 200	57 408	665 856	10 116	1 103 765	1 097 806	-5 959		19 418	-25 377				
Náklady na dům:															282 884	6 395	38 030	37 765	53 119	9 600	427 793	577 248	31 200	57 408	665 856			Přeplatky:	61 784		
Počet účtovacích jednotek na dům:															1 990,7	60,08	36,42	60,08	60,08	16,00			100%	26	26			Nedoplatky:	-67 743		
Účtovací jednotka (dle jakého parametru se účtuje):									m <sup>3</sup> - vodoměr SV	počet osob	poč. os. na výtah	počet osob	počet osob	počet komínů	% spoluhl. podíl	byt	byt														
Nákl. na účt. parametr - jednotku (osobu, podíl, byt, měřidlo) Kč									142	106	1 044	629	884	600	577 248	1 200	2 208														
Předepsané zálohy na služby									284 814	5 913	43 775	49 932	54 531	8 364	447 329																
Rozdíl zálohy minus náklady									1 930	-482	5 745	12 167	1 412	-1 236	19 536																

\* = v případě změny vlastníka/nájemce jsou účtovací parametry (spol. podíl...) upraveny podle délky vlastnictví/nájmu bytu.