

Náklady a vyúčtování

Rok 2025		← Účt. param.				Služby →						Fondy	Souhrn →										SV Světská čp. 630	
Číslo bytu	Příjmení	Doba vlastníctví	Spoluvl. podíl*	Studená voda m³	Počet osob - skut.	Studená voda	Společná elektřina	Odpad	Údržba běžná	Vlastní správní činnost	Náklady na služby celkem	Fond oprav (správa domu)	Náklady celkem	Platby za 2025 (tj. bez úhrad za 2024)	Vyúčtování za 2025	Jen nedoplatky nad 1000 Kč	Změna vlastnic. bytu: na nového vlastn. přejde: zúčt.z. ↓ zůstat. ↓	Vyúčtování vč. předch. vlastník	Rozdíl záloh a nákladů	Zůstatek 2025 (platby - zálohy)				
1	Černý Simon	1,000	11,21%	54,5	1,50	8 614	576	1 201	844	2 880	14 114	4 812	18 926	23 765	4 839	0	0	0	4 839	3 988	851			
2	Maraulas Darius, Ing.	1,000	11,64%	54,0	1,42	8 529	544	1 134	844	2 880	13 930	4 992	18 922	15 017	-3 905	-3 905	0	0	-3 905	-1 111	-2 794			
3	Čížek Jakub	0,679	8,67%	30,0	1,35	4 734	518	1 081	570	1 944	8 846	3 694	12 540	21 539	8 999	0	951	-92	9 858	13 745	-3 887			
4	Švadlenková Renáta	1,000	12,94%	68,8	2,00	10 869	768	1 601	844	2 880	16 962	5 556	22 518	23 071	553	0	0	0	553	6 738	-6 185			
5	Havelka Antonín, Ing.	1,000	12,77%	93,0	2,00	14 696	768	1 601	844	2 880	20 789	5 484	26 273	23 426	-2 847	-2 847	0	0	-2 847	115	-2 962			
6	Konečná Kateřina	1,000	12,90%	127,9	3,00	20 210	1 152	2 401	844	2 880	27 487	5 532	33 019	30 306	-2 713	-2 713	0	0	-2 713	-2 713	0			
7	Sýkora Vojtěch, Mgr.	1,000	25,78%	112,7	4,00	17 808	1 535	3 202	844	2 880	26 269	11 064	37 333	22 889	-14 444	-14 444	0	0	-14 444	-373	-14 071			
	2. Prodalí byt	0,000	0,00%	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3	Faltus Libor, Ing.	0,321	4,09%	0,0	0,33	3	125	260	274	936	1 599	1 778	3 377	4 236	859	0	-951	92	0	0	0			
2	Buřič Miroslav, Ing.	0,000	0,00%	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	0	0,000	0,00%	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Celkem	7,00	100,0%	541	15,6	85 463	5 985	12 480	5 908	20 160	129 996	42 912	172 908	164 249	-8 659	-23 909	0	0	-8 659	20 389	-29 048			
Náklady na dům:						85 463	5 985	12 480	5 908	20 160	129 996	42 912		Přeplatky:	15 250	0								
Počet účtovacích jednotek na dům:						541,0	15,59	15,59	7,00	7,00			100%	Nedoplatky:	-23 909	-23 909								
Účtovací jednotka (dle jakého parametru se účtuje):						m³ - vodoměr SV	počet osob	počet osob	byt	byt		% spoluvl. podíl												
Náklad na účtovací jednotku (=osobu, podíl, byt, měřidlo)						158	384	800	844	2 880		42 912												
Předepsané zálohy na služby						94 261	5 429	11 255	17 000	22 440	150 385													
Rozdíl zálohy minus náklady						8 798	-556	-1 225	11 092	2 280	20 389													

*= v případě změny vlastníka jsou účtov. param. upraveny podle délky vlastnictví (což neovlivňuje finance - nový vlastník dostane vše).

KPS správa nemovitostí sro - www.kps.cz/sv19 - 2. 3. 2026