

Náklady domu

Rok: 2025

Společenství vlastníků domu čp. 1331 v Libni, IČ 26722381

Skupina Nevyúčtované náklady (fond oprav, správa domu...)

Fond oprav (správa domu)			Nevyúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: % spoluhl. podíl	
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka	
FV25019	24.3.2025	Požární kontrola	1 560	
FV25011	29.3.2025	Příprava a rozpočet na část rekonstrukce chodeb	8 500	
FV25020	4.4.2025	Revize hromosvodů	3 350	
FV25012	1.7.2025	Přípravné práce na rekonstrukci chodeb	12 500	
FV25013	8.10.2025	Výměna vodoměrné soustavy	21 257	
FV25014	20.11.2025	Propojení dešťového svodu za střechy nad chodbou	12 463	
FV25015	15.12.2025	Oprava odemykání vstupních dveří, úprava rozvodů vody, výměna čidla.	31 000	
SV25025	16.12.2025	Pojištění nemovitosti	37 564	
FV25017	20.12.2025	Úklid světlíku, dvora a sklepa	2 420	
FV25018	20.12.2025	Odvoz věcí ze sklepa	1 500	
(Složka 62)			Celkem	132 114
			Celkem nevyúčtované náklady	132 114

Vlastní správní činnost			Nevyúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: byt	
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka	
SV25026	3.6.2025	Bankovní poplatek	200	
SV25027	30.6.2025	Bankovní poplatek	200	
FV25016	17.12.2025	Odměna Teplý	6 000	
FV25021	19.12.2025	Odměna Štěpánová	12 000	
AS25001	31.12.2025	SIPO popl.	2 885	
(Složka 64)			Celkem	21 285

Poplatek za správu			Nevyúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: byt	
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka	
SV25028	10.2.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25029	10.3.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25030	9.4.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25031	9.5.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25032	9.6.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25033	9.7.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25034	11.8.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25035	9.9.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25036	9.10.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25037	10.11.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25038	9.12.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
SV25039	31.12.2025	Poplatek za správu KPS	4 160	
(Složka 65)			Celkem	49 920
			Celkem nevyúčtované náklady	203 319

Skupina Vyúčtované náklady (služby)

Studená voda			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): m ³ - vodoměr SV	
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka	
FV25001	30.12.2025	Studená voda	293 295	
AV25046	31.12.2025	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	-10 411	
(Složka 22)			Celkem	282 884

Společná elektřina			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25002	25.8.2025	Elektřina společná	6 359

AV25047	31.12.2025	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	36
(Složka 28)			Celkem
			6 395

Výtah			
Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): poč. os. na výtah			
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25004	1.1.2025	Výtah údržba a provoz	5 508
FV25005	1.4.2025	Výtah údržba a provoz	5 508
FV25006	1.7.2025	Výtah údržba a provoz	5 508
FV25003	25.8.2025	Výtah elektřina	15 641
FV25007	10.10.2025	Servis 4Q	5 508
AV25048	31.12.2025	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	356
(Složka 32)			Celkem
			38 030

Odpad			
Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob			
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25008	16.6.2025	Odpad - poplatek	18 360
FV25009	15.12.2025	Odpad - poplatek	19 080
AV25049	31.12.2025	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	325
(Složka 34)			Celkem
			37 765

Úklid			
Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob			
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
SV25001	13.2.2025	DPP na úklid	3 740
SV25012	13.2.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25002	13.3.2025	DPP na úklid	3 740
SV25013	13.3.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25003	14.4.2025	DPP na úklid	3 740
SV25014	14.4.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25004	13.5.2025	DPP na úklid	3 740
SV25015	13.5.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25005	13.6.2025	DPP na úklid	3 740
SV25016	13.6.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25006	14.7.2025	DPP na úklid	3 740
SV25017	14.7.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25007	13.8.2025	DPP na úklid	3 740
SV25018	13.8.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25008	15.9.2025	DPP na úklid	3 740
SV25019	15.9.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25009	13.10.2025	DPP na úklid	3 740
SV25020	13.10.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25010	13.11.2025	DPP na úklid	3 740
SV25021	13.11.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25011	15.12.2025	DPP na úklid	3 740
SV25022	15.12.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
SV25023	31.12.2025	DPP na úklid	3 740
SV25024	31.12.2025	Srážková daň z DPP na úklid	660
AV25050	31.12.2025	Přesun nevyúčtovaného nákladu předchozího roku	319
(Složka 36)			Celkem
			53 119

Kontrola komínů			
Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet komínů			
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25010	23.3.2025	Kontrola komínů	9 600
(Složka 44)			Celkem
			9 600

Celkem vyúčtované náklady (služby) 427 793

Veškeré náklady celkem 631 112

