

# Náklady domu

Rok: 2025

Společenství vlastníků-Světská čp. 630, IČ 28496388

## Skupina Nevyúčtovávané náklady (fond oprav, správa domu...)

Fond oprav (správa domu)			Nevyúčtovává se. Výše příspěvku vlastníka je podle: % spoluhl. podíl
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25009	9.6.2025	materiál na venkovní úpravy před domem	854
FV25010	10.7.2025	prostředek na plevel	140
SV25002	15.9.2025	Pojištění nemovitosti	14 820
SV25003	31.12.2025	Storno Kontrola komínů byt 2	-500
(Složka 62)		<b>Celkem</b>	<b>15 314</b>

**Celkem nevyúčtovávané náklady 15 314**

## Skupina Vyúčtovávané náklady (služby)

Studená voda			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): m <sup>3</sup> - vodoměr SV
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
AD25001	1.1.2025	Studená voda - dohad z min. roku	-30 313
FV25001	29.8.2025	Studená voda	87 489
AD25002	31.12.2025	Studená voda - dohad	28 287
(Složka 22)		<b>Celkem</b>	<b>85 463</b>

Společná elektřina			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25002	14.7.2025	Elektřina společná	5 985
(Složka 28)		<b>Celkem</b>	<b>5 985</b>

Odpad			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): počet osob
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25003	16.6.2025	Odpad - poplatek	6 240
FV25004	15.12.2025	Odpad - poplatek	6 240
(Složka 34)		<b>Celkem</b>	<b>12 480</b>

Údržba běžná			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): byt
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
FV25005	8.1.2025	rohože	538
FV25006	9.2.2025	Kontrola komínů	500
FV25007	19.5.2025	Kontrola komínů	3 000
FV25008	31.12.2025	Požární kontrola	1 870
(Složka 40)		<b>Celkem</b>	<b>5 908</b>

Vlastní správní činnost			Účtovací jednotka (dle čeho se rozúčtuje ve vyúčtování nákladů): byt
Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
SV25001	31.12.2025	Popl. správa KPS	20 160
(Složka 42)		<b>Celkem</b>	<b>20 160</b>

**Celkem vyúčtovávané náklady (služby) 129 996****Veškeré náklady celkem 145 310**

Účtovací jednotka "byt" znamená že se náklad rozděljuje na každý byt a nebytovou jednotku stejnou částku. Záporně jsou příjmové částky

KPS správa nemovitostí sro - www.kps.cz/sv19 - 2. 3. 2026